

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำทั้ง สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สุขภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยมีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	1) มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ปีที่1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-
	2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนทำความสะอาดทุก 6 เดือน	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาดโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 และรูปที่ 31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง 1 บริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ของเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	ภาคผนวก ค
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการบันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดเดือนละ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ข-12
	- บ่อดักไขมัน	- การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตคลองสานมาเก็บต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/ น้ำมัน และประสานงานให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องมาเก็บต่อไป	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96 ภาคผนวก ข-10
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือท่อระบายน้ำและประตูปะบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางในการหนีไฟ และอุดรวมพล	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดมีการตรวจสอบระดับเพลิงประจำทุกเดือน ตรวจวัดระบบดับเพลิง FM200 ทุก 3 เดือน และ 6 เดือน ตรวจหัวรับน้ำดับเพลิงทุก 3 เดือน มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำปี ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย	ภาคผนวก ข-4
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมเช่นการยุตลอกท่อการทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้เกิดการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการบำรุงรักษา และมีการจัดตั้งจุดรับร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98
8. การใช้ไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตและจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง และหากเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพสระว่ายน้ำ	- จุดลึก 1 จุด และตื้น 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 บริเวณ ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ความเป็นกรดต่าง เดือน เมษายน คลอไรด์ และของแข็งละลายน้ำ เดือนมกราคม-พฤษภาคม รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2.3	ภาคผนวก ค
	- จุดลึก 1 จุด และตื้น 1 จุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Eschenichio col, Staphylacoccus aureus, Pseudomonos genqinoso	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำทั้ง 3 บริเวณ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนเมษายน พบว่า ค่าความเป็นกรดต่าง คลอไรด์ และของแข็ง ละลายน้ำ มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน รายละเอียด แสดงในหัวข้อ 3.2.3	ภาคผนวก ค
	- จุดลึก 1 จุด และตื้น 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Caldium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride)	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพสระว่ายน้ำ	- จุดลึก 1 จุด และตื้น 1 จุด	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus Pseudomonas aeruginosa			
- โครงสร้าง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบอุปกรณ์ต่างๆ ไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม และปรับปรุงทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 99
- ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพป้ายเตือนต่างๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา และดูแลความสะอาดห้องน้ำและบริเวณสระว่ายน้ำให้มีความสะอาดอยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญเติบโตสวยงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สี เขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม เสมอ หากกรณีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทน ทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
10. ประชาสัมพันธ์ โครงการ	- พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. รอบ ที่ตั้งโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม หน้าโครงการ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็น ของประชาชนข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง - พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้ หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิด เหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ จากของชุมชนใกล้เคียง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด น้ำมันและไขมัน ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ซัลไฟด์ ตะกอน พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2567 มีค่าเกินกว่ามาตรฐานกำหนด **แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-8**

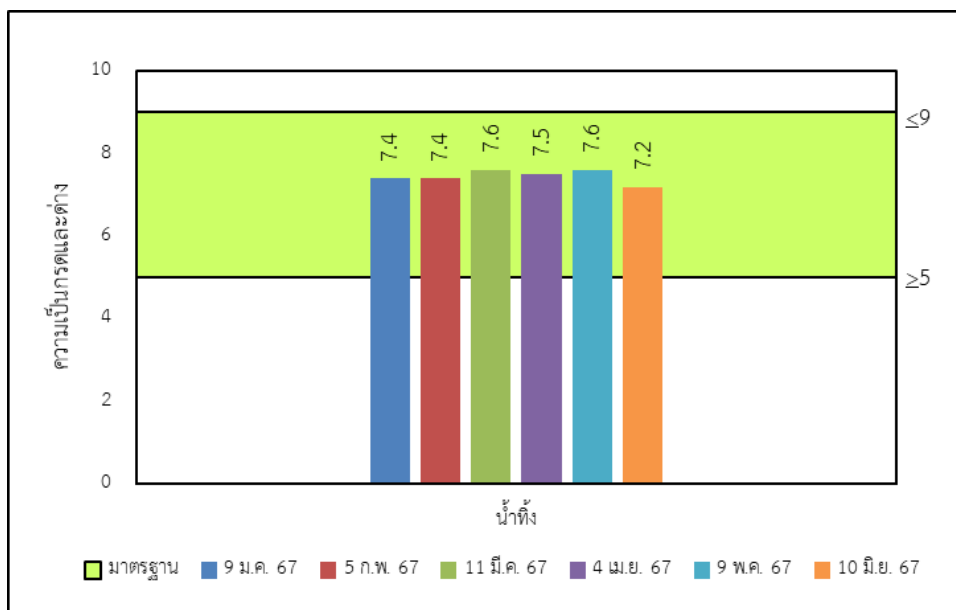
ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่างๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

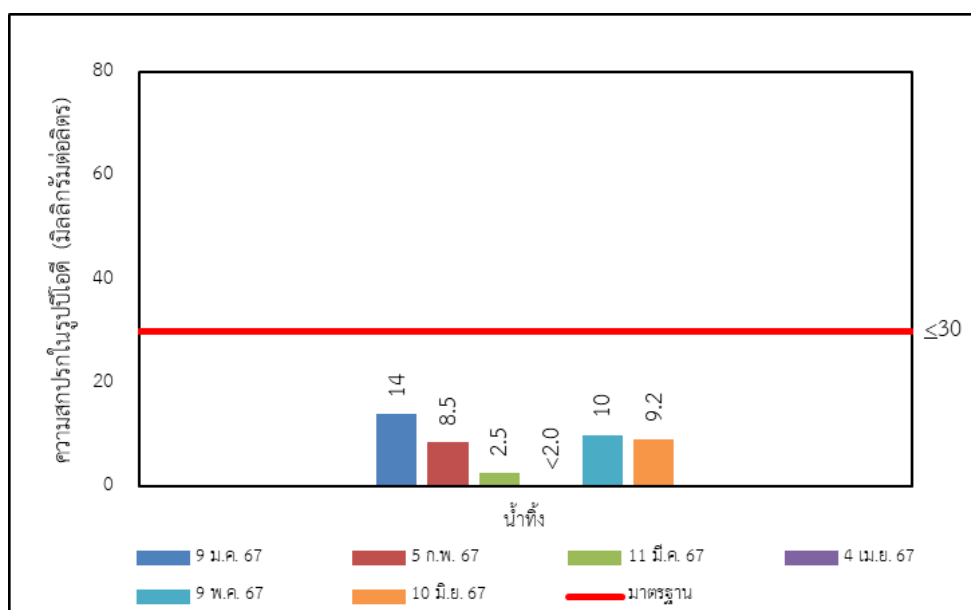
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำทิ้ง						
			9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	ค่ามาตรฐาน ^{2/}
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.4	7.4	7.6	7.5	7.6	7.2	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	SM 2023 (5200 B, 4500-O G)	14	8.5	2.5	<2.0	10	9.2	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	SM 2023 (2540 D)	11	5	3	4	1	2	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	492	1,376	552	532	616	640	≤ 500 ^{**}
Water Supply			148	148	108	138	206	150	
Result			344	1,228 [*]	444	394	410	490	
5. น้ำมันและไขมัน	mL/L	SM 2023 (5520 D)	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	10.2	4.2	3.8	6.3	5.6	4.2	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H ₂ S	Iodometric	<0.30	<0.30	0.64	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	Volumetric Test	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

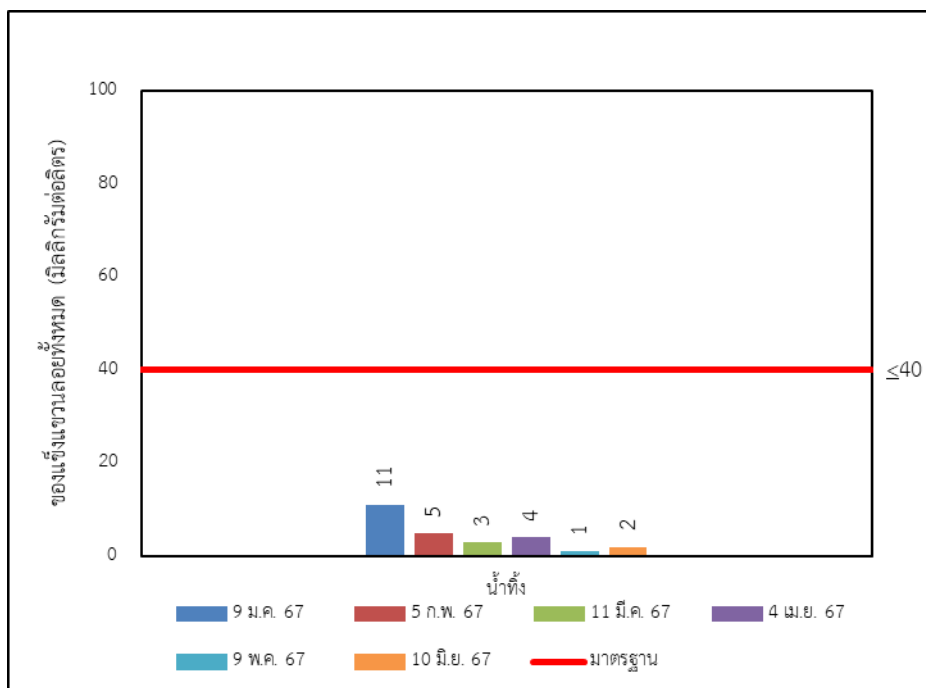
หมายเหตุ : ^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
^{*} มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน
^{**} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 252 mg/L)



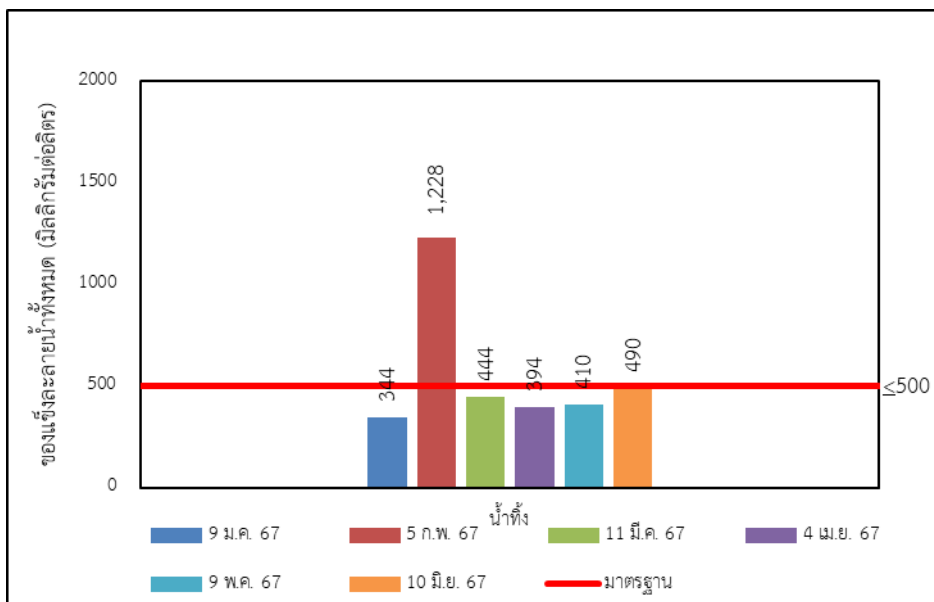
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



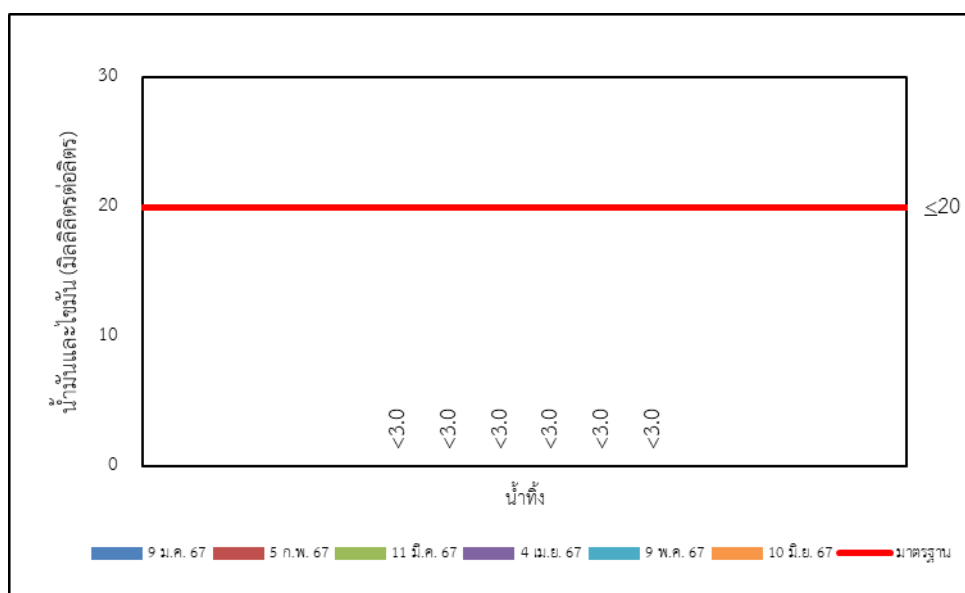
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



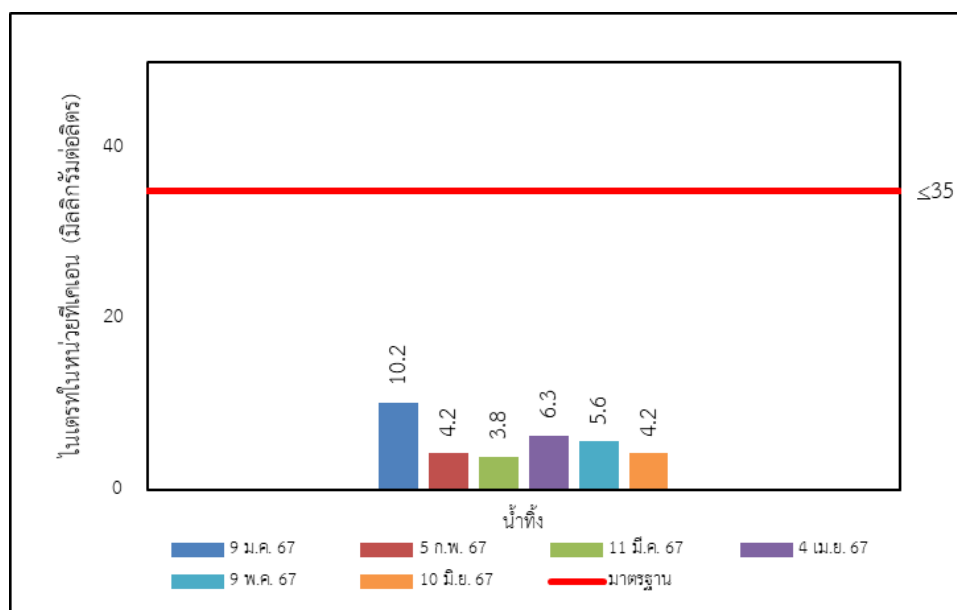
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบของแข็งแวงวนลอยทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



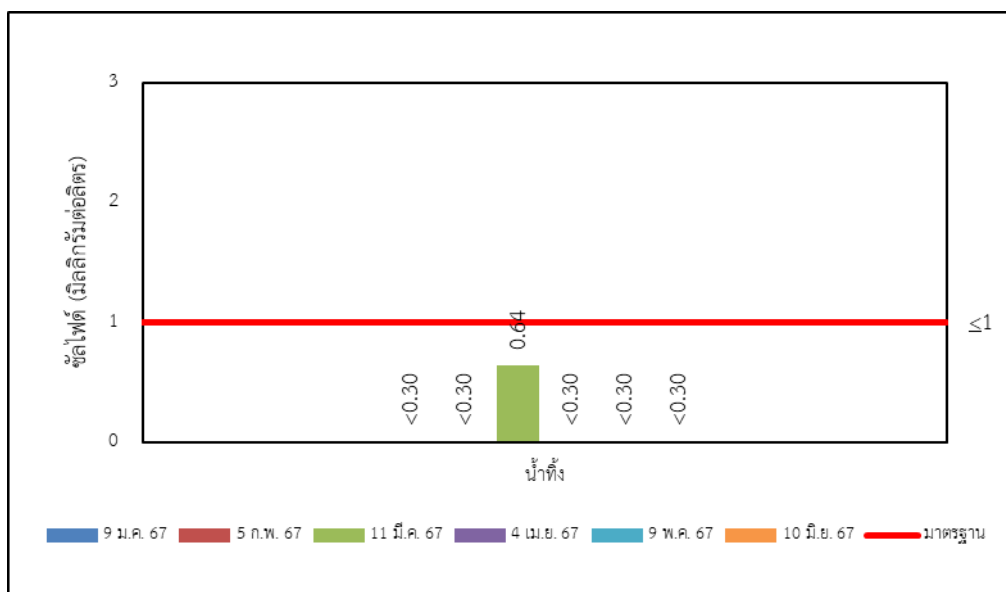
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



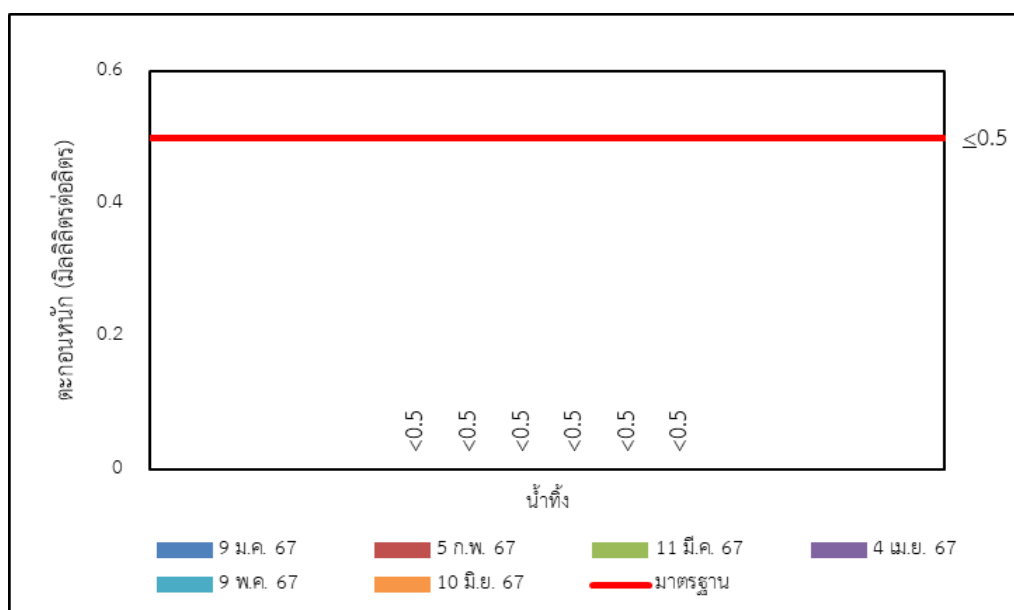
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบชนิดไฟต์
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอนหนัก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างปี พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่ไม่แตกต่างจากผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบโดยส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐานกำหนด ซึ่งในปี 2564 ตรวจพบในเดือน เดือนมกราคม - มีนาคม และพฤษภาคม ในปี 2565 ตรวจพบในเดือนกรกฎาคม ในปี 2566 ตรวจพบในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม และเดือนมิถุนายน และในปี 2567 ตรวจพบในเดือนกุมภาพันธ์ แสดงดังตารางที่ 3-3 และ รูปที่ 3-9 ถึง รูปที่ 3-16

โดยโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่างๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทั้ง												มาตรฐาน ^{2/}
		18 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	16 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	16 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	19 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	16 ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.1	7.2	7.3	7.3	7.7	7.8	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12	13	3.2	6.8	<2	6.1	7.1	7.4	9	28	17	9.7	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	4	5	4	<5	4	6	<1	3	5	6	6	7	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	564*	544*	600*	480	848*	304	444	456	492	420	408	472	≤ 500**
5. น้ำมันและไขมัน	mL/L	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	<2	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	13.82	9.98	9.8	9.1	8.75	2.1	1.4	6.3	7.0	9.1	7.0	10.5	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H ₂ S	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

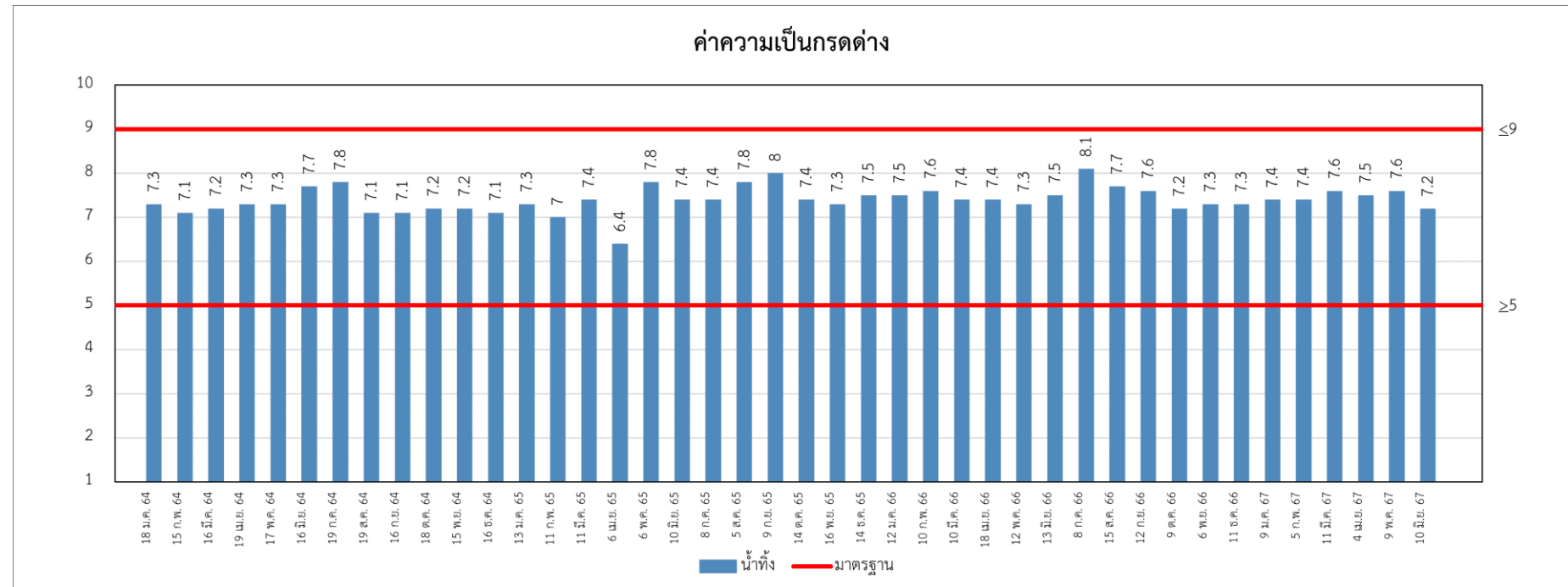
ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทั้ง												มาตรฐาน ^{2/}
		13 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	11 มี.ค. 65	6 เม.ย. 65	6 พ.ค. 65	10 มิ.ย. 65	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	14 ต.ค. 65	16 พ.ย. 65	14 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.0	7.4	6.4	7.8	7.4	7.4	7.8	8	7.4	7.3	7.5	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	<2	18	13	19	5.3	<2	<2	4.1	5.6	6.9	17	<2	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<1	4	7	10	1	2	3	<1	4	7	17	3	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	372	416	236	372	324	204	612*	376	240	168	252	404	≤ 500**
5. น้ำมันและไขมัน	mL/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	7.7	11.9	15.4	5.2	<2.0	2.0	<2.0	<2.0	<2.0	3.5	5.2	4.9	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H ₂ S	<3	<3	0.84	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

**ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**

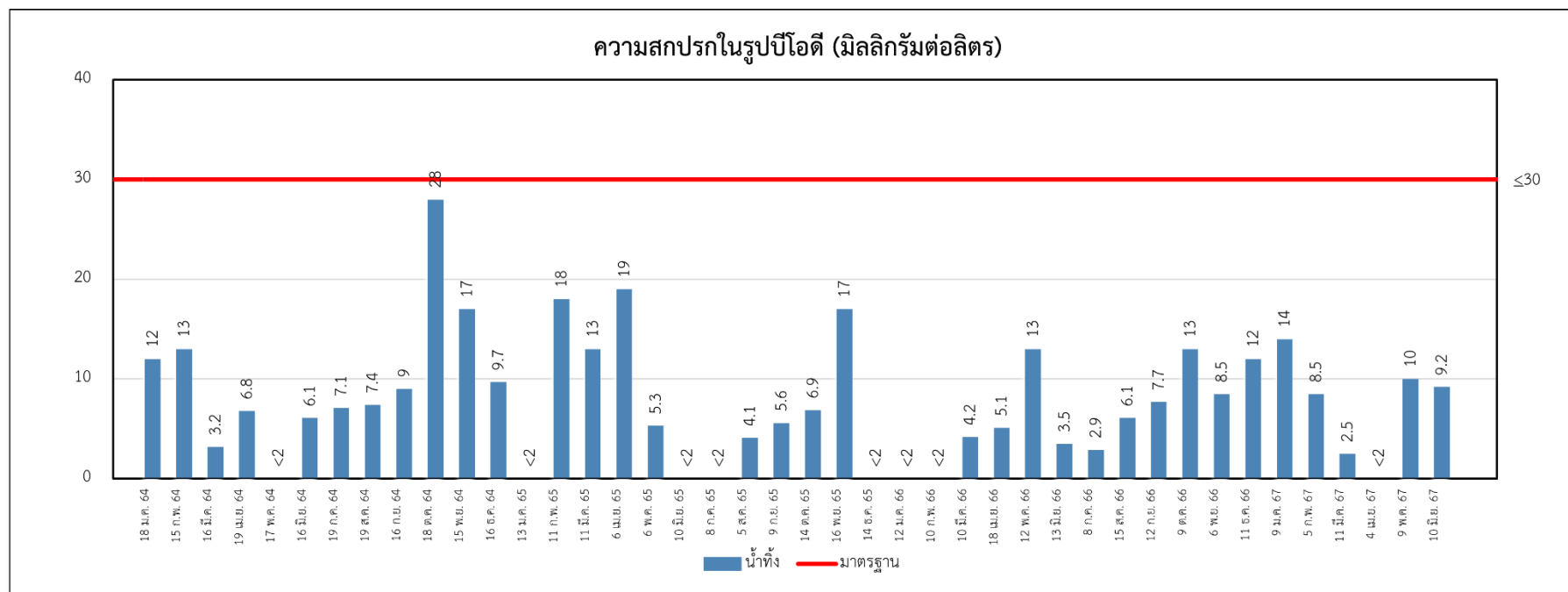
ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง												มาตรฐาน ^{2/}
		12 ม.ค. 66	10 ก.พ. 66	10 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	8 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	11 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.6	7.4	7.4	7.3	7.5	8.1	7.7	7.6	7.2	7.3	7.3	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	<2	<2	4.2	5.1	13	3.5	2.9	6.1	7.7	13	8.5	12	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	5	<1	10	4	7	3.0	2	6	12	6	7	10	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	376	596*	460	500	656*	760*	388	152	172	828	308	256	≤ 500**
5. น้ำมันและไขมัน	mL/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	4.6	3.1	7.7	6.6	7.0	4.9	2.8	18.4	4.9	4.6	11.2	15.4	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H ₂ S	<3	0.32	<3	<3	<3	<3	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ^{2/}
		9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	
1.ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.4	7.6	7.5	7.6	7.4	5.0-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	14	8.5	2.5	<2.0	10	9.2	≤ 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11	5	3	4	1	2	≤ 40
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	344	1,228*	444	394	410	490	≤ 500
5. น้ำมันและไขมัน	mL/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 20
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L as N	10.2	4.2	3.8	6.3	5.6	4.20	≤ 35
7. ซัลไฟด์	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	0.64	<0.30	<0.30	<0.30	≤ 1.0
8. ตะกอนหนัก	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.91	≤ 0.5

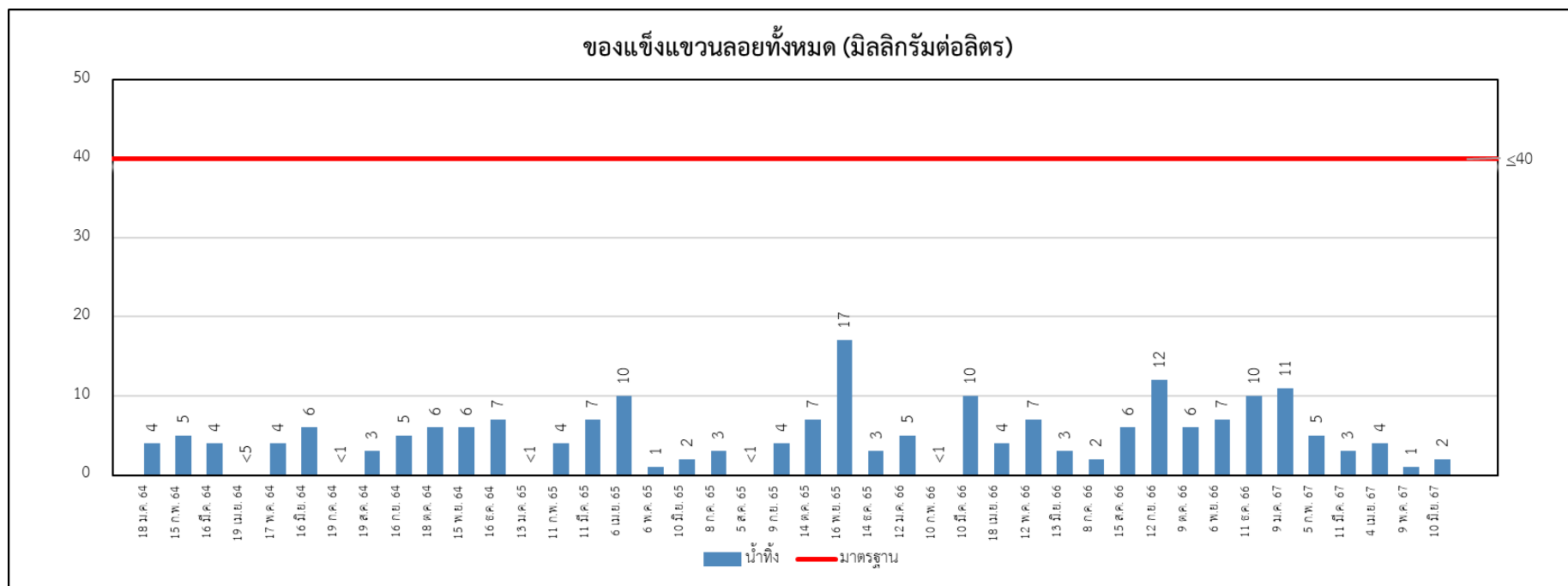
หมายเหตุ : ^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน
** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 252 mg/L)



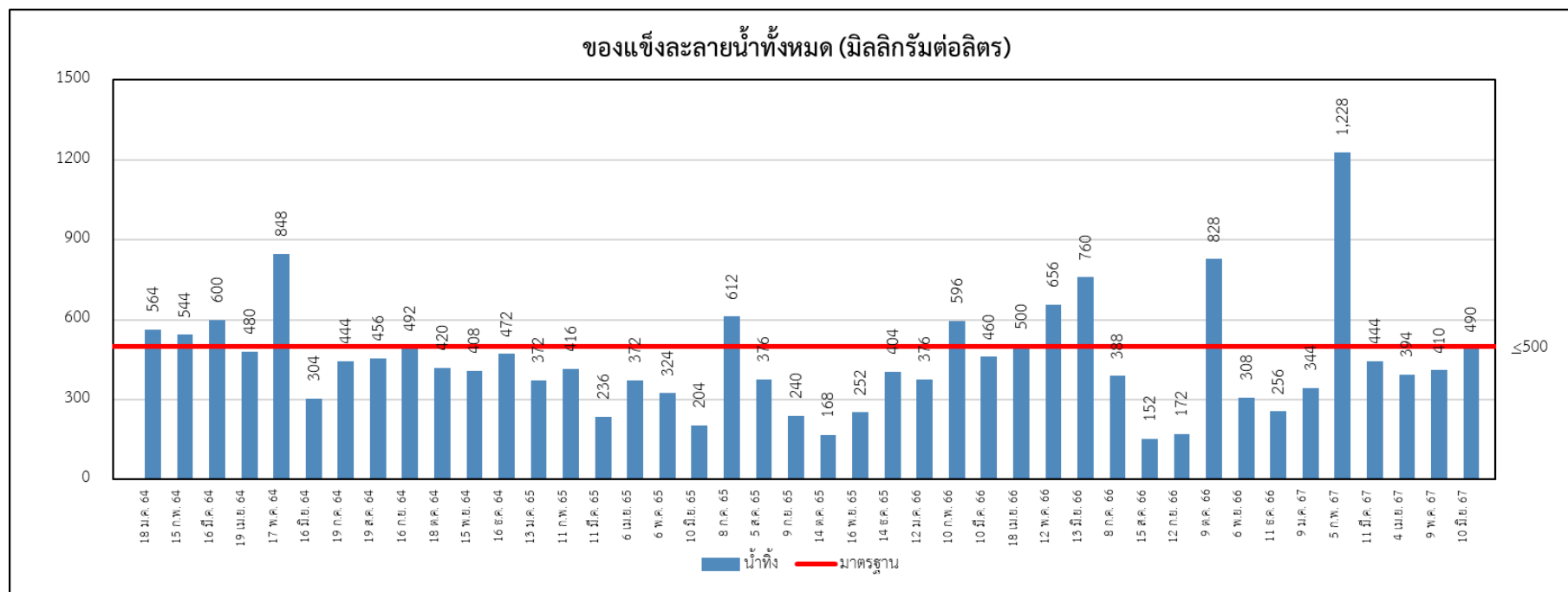
รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความเป็นกรดต่าง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - มิถุนายน พ.ศ. 2567



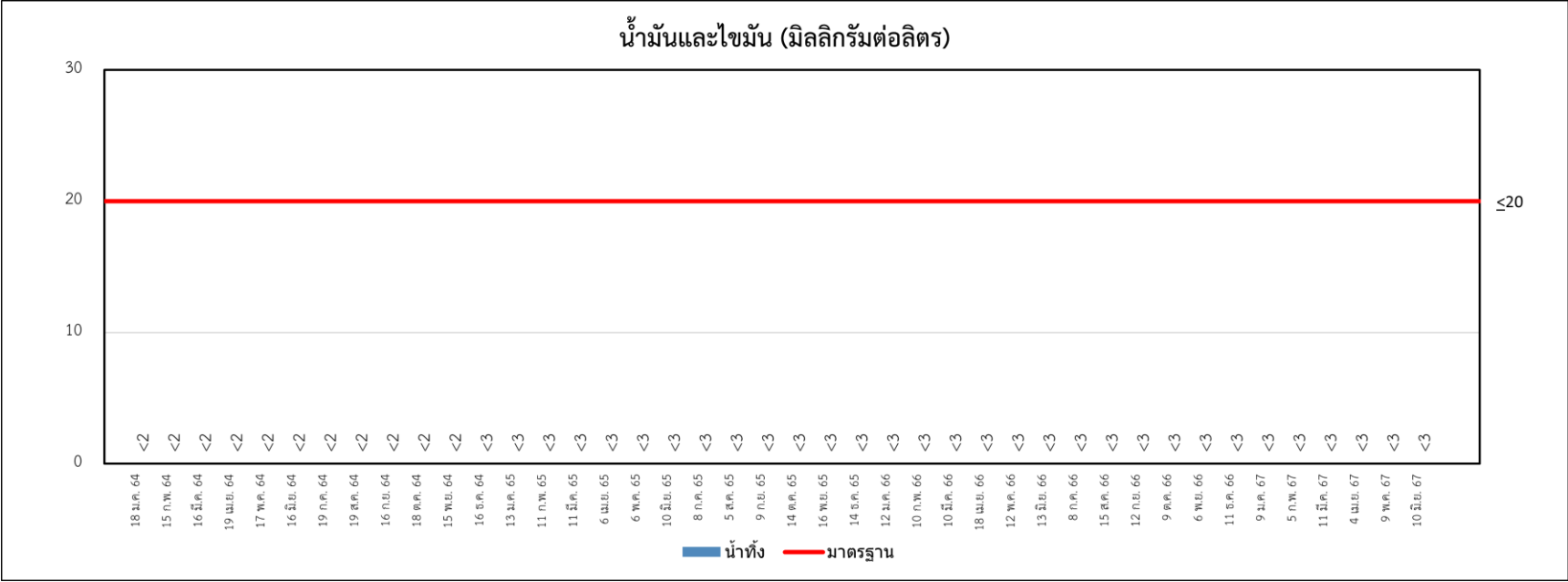
**รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



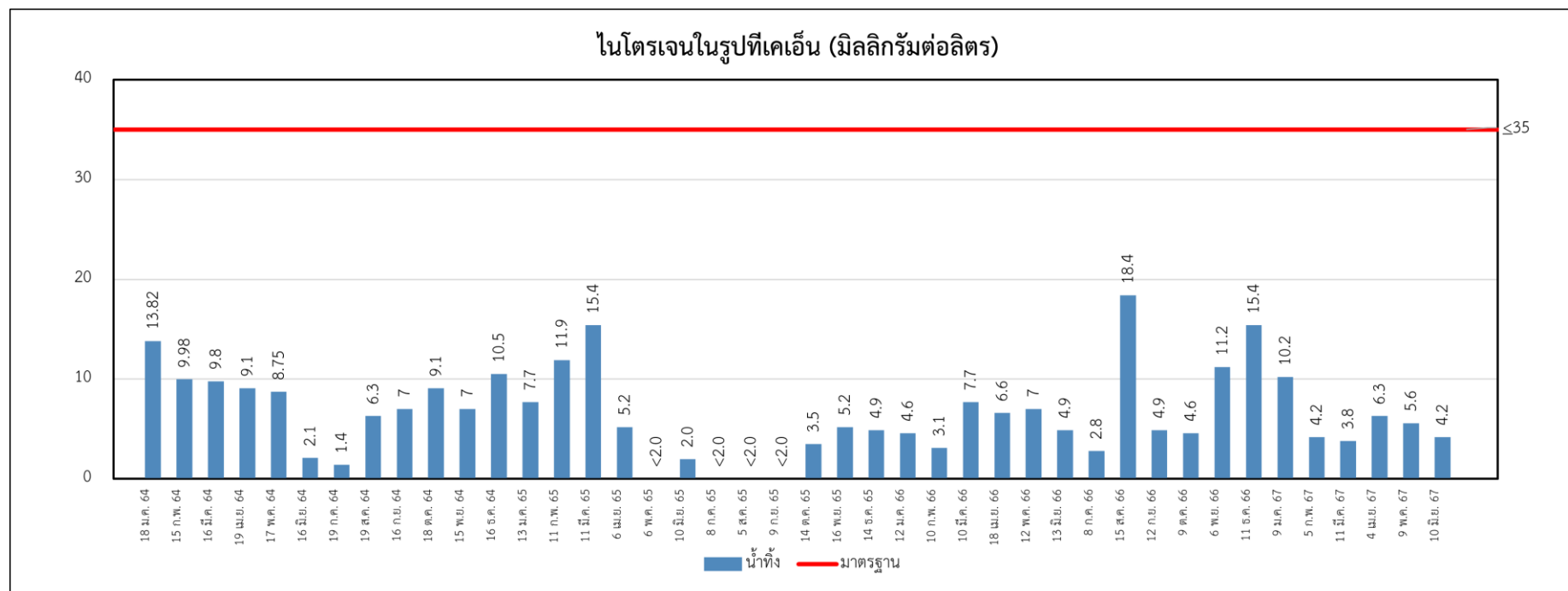
**รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



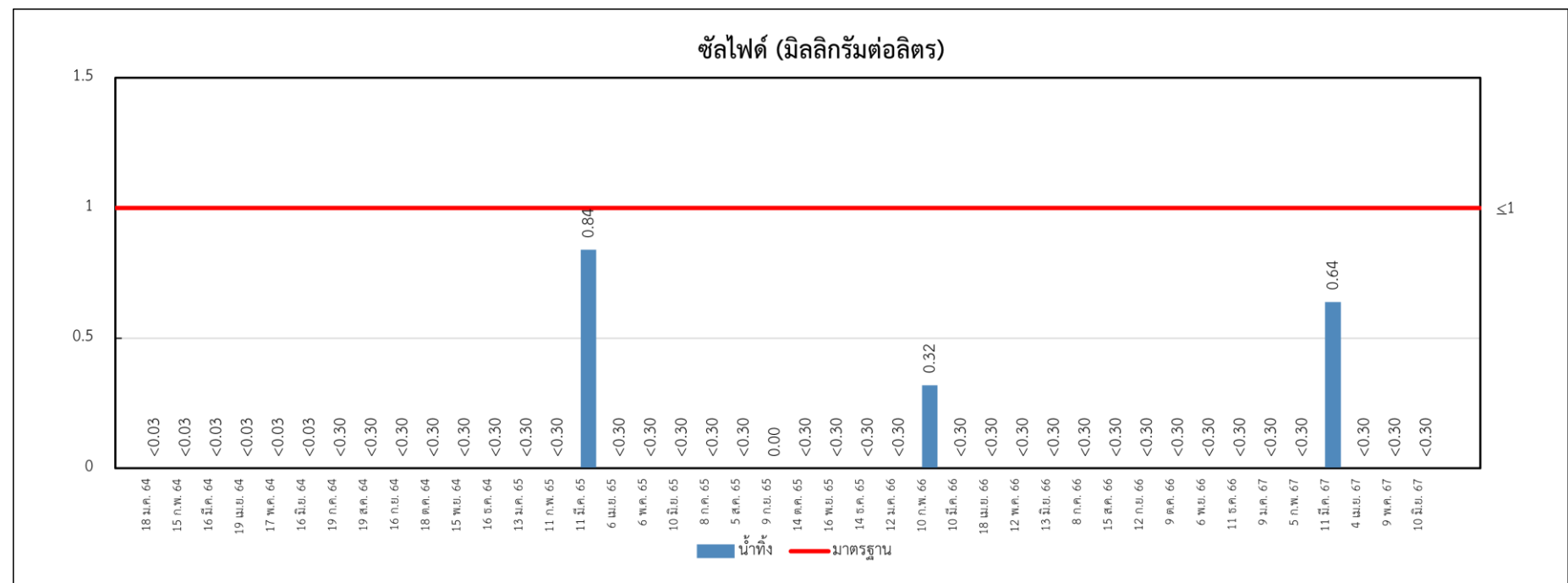
**รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



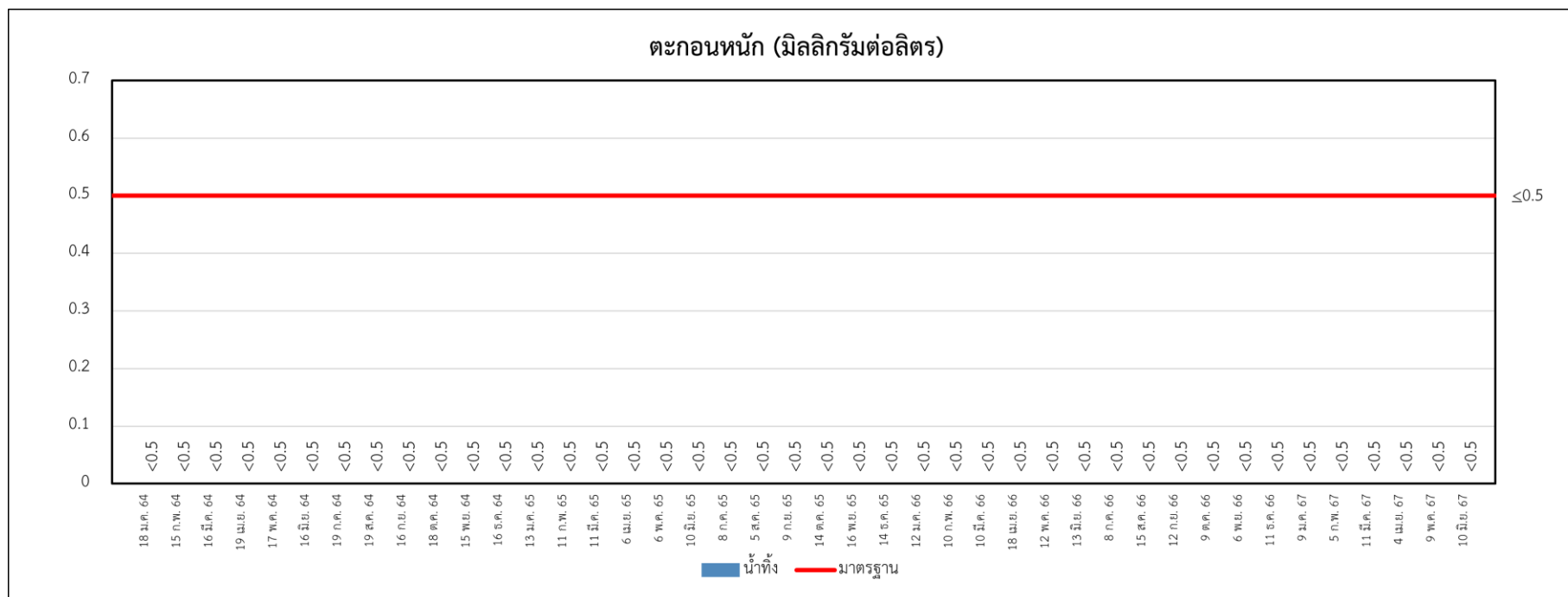
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำมันและไขมัน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



**รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซัลไฟต์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตะกอนหนัก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ Swimming Pool-Main บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครในหนังสือราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

สำหรับบริเวณ Swimming Pool-Main เมื่อนำดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมาเทียบกับเกณฑ์กำหนดค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำ ของโรงแรมโอเรียนเต็ล พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ยกเว้น ของแข็งละลายทั้งหมด และคลอรีน (เดือนมกราคม-พฤษภาคม) กรดไฮยานูริก (เดือนมกราคม-มิถุนายน) และโบไมด์ (เดือนมกราคม-เมษายน และมิถุนายน) ค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด **แสดงดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6 และ รูปที่ 3-17 ถึง รูปที่ 3-30**

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
			9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.3	7.4	7.4	7.6	7.4	7.2	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	Electrical Conductivity	3,756*	4,044*	4,542*	4,656*	5,118*	779	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	Titration	30	20	25	15	25	65	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	96	110	108	114	136	78	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mL/L as Cl ⁻	SM 2023 (4500-Cl ⁻ B))	1,600*	1,000*	1,959*	2,319*	2,532*	310	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	Based on SM 2023 (4500-SO ₄ ²⁻ E)	11.77	11.32	13.27	14.57	15.26	12.09	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	1.50	1.00	1.17	0.90	1.10	1.2	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.80	0.10	0.01	0.03	0.91	0.15	x	x
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	Colorimetric	9*	3*	<2*	5*	3*	3*	50-100	50-100
10. โบโมด์	mg/L	DPD Colorimetric)	3.23*	1.12*	1.87*	1.66*	4.08	2.50*	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	SM 2023 (9215 B)	not found	not found	not found	not found	not found	not found	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	Membrane Filtration	not found	not found	not found	not found	not found	not found	-	-
13. อีโคไล	/100 mL	Membrane Filtration	not found	not found	not found	not found	not found	not found	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	SM 2023 (9213)	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	<10	<10

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

หมายเหตุ :	1/	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
	2/	Standard from Customer (Oriental Hotel Audit Standard) x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less xx : <1,000 above source water
	3/	Standard from Customer (Notification of the bangkok metropolitan standard for water supply. (Guideline Value WHO 2011) x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less xx : <1,000 above source water
	*	มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)						มาตรฐาน
			9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

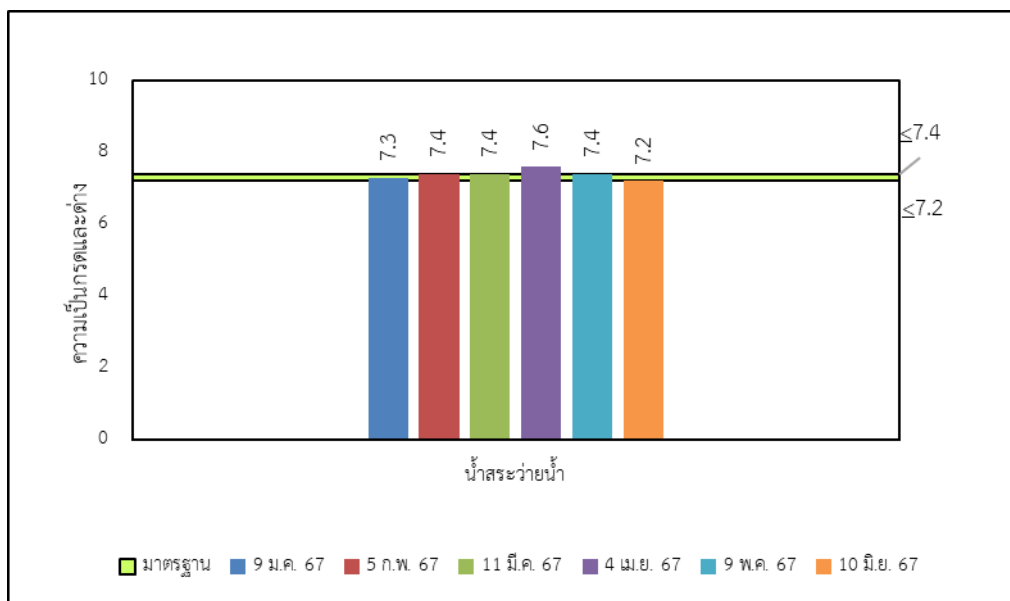
หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
^{2/} อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น) ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

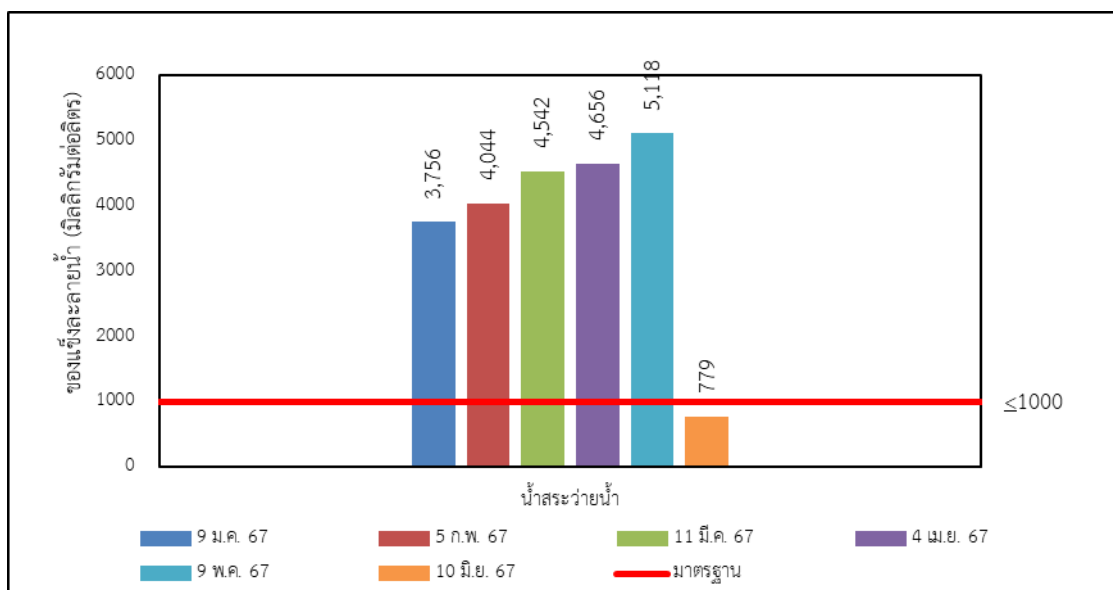
โครงการ โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น)						มาตรฐาน
			9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

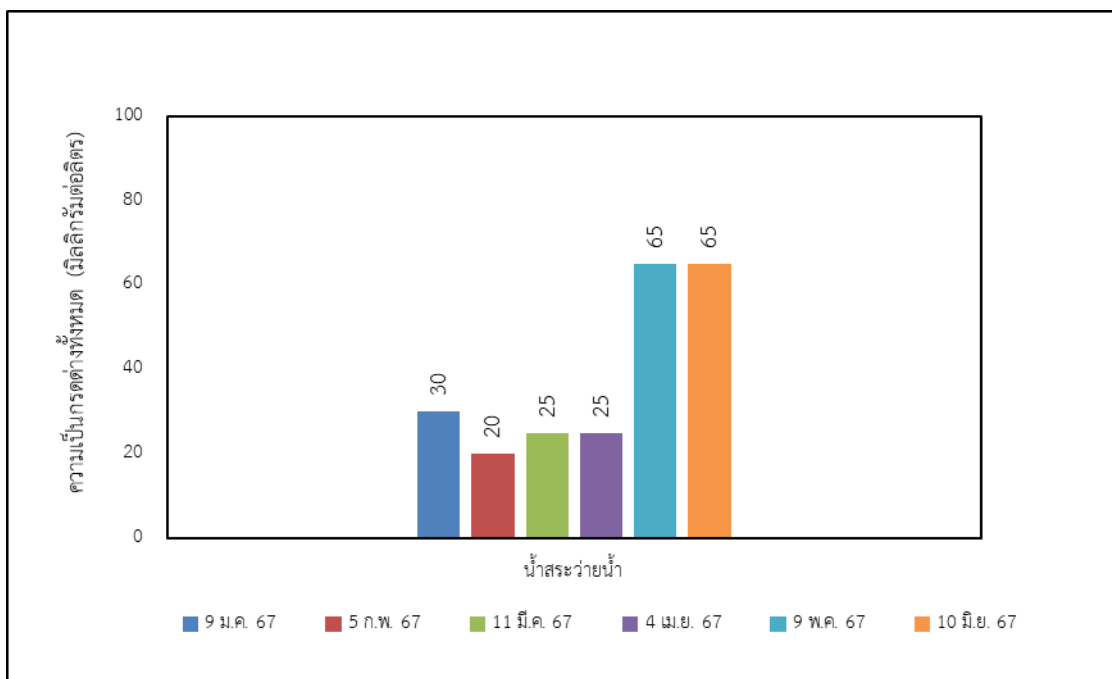
หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด
^{2/} อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530



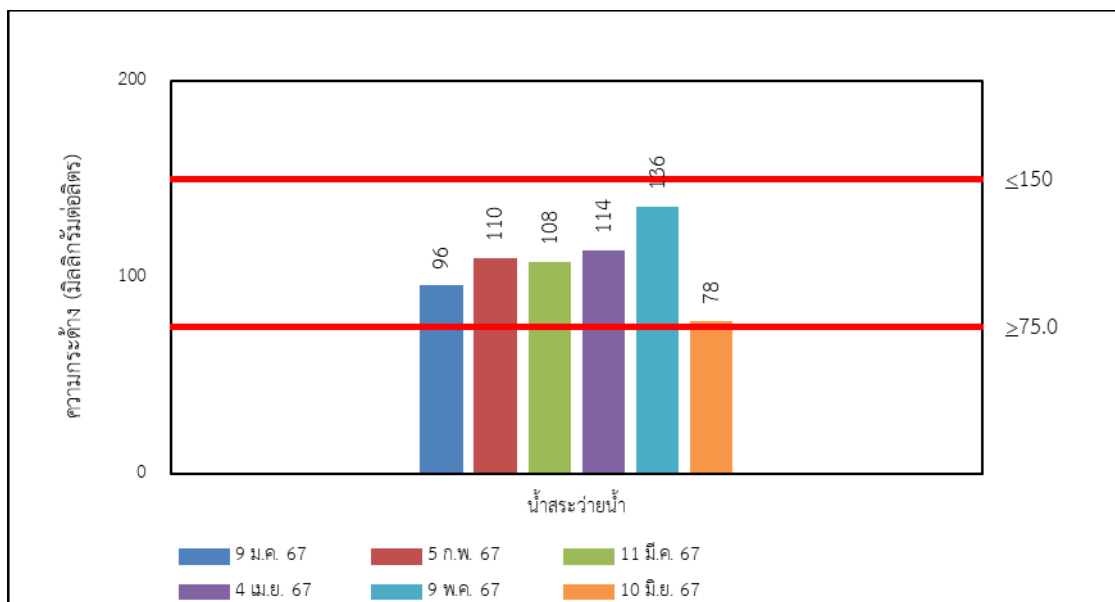
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่าง
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



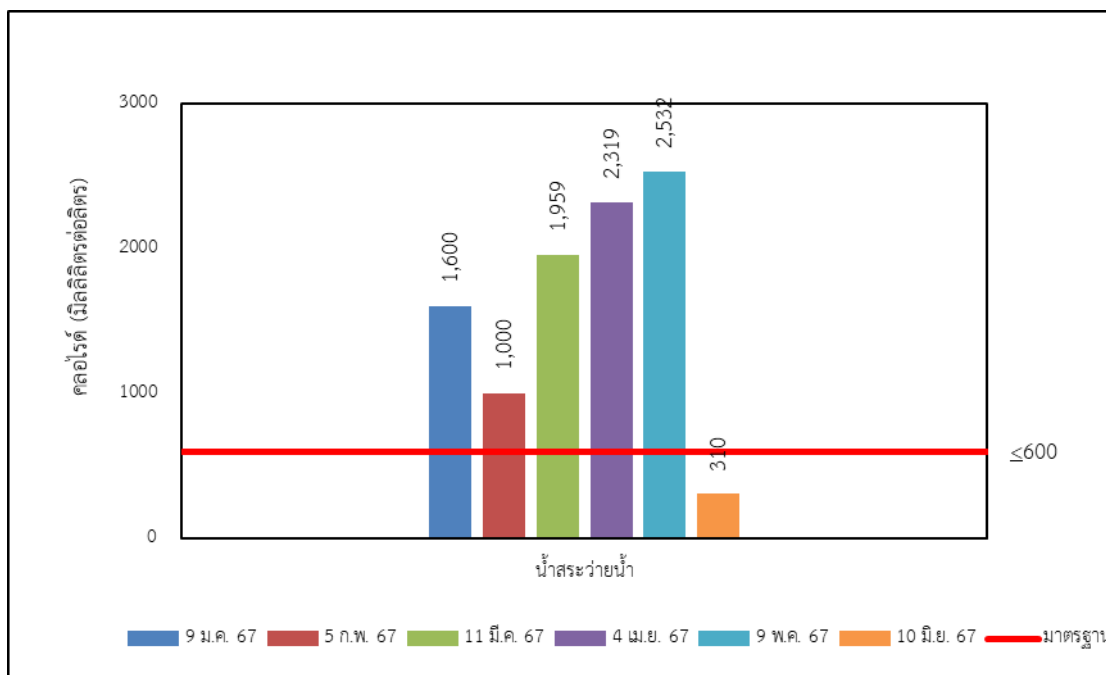
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



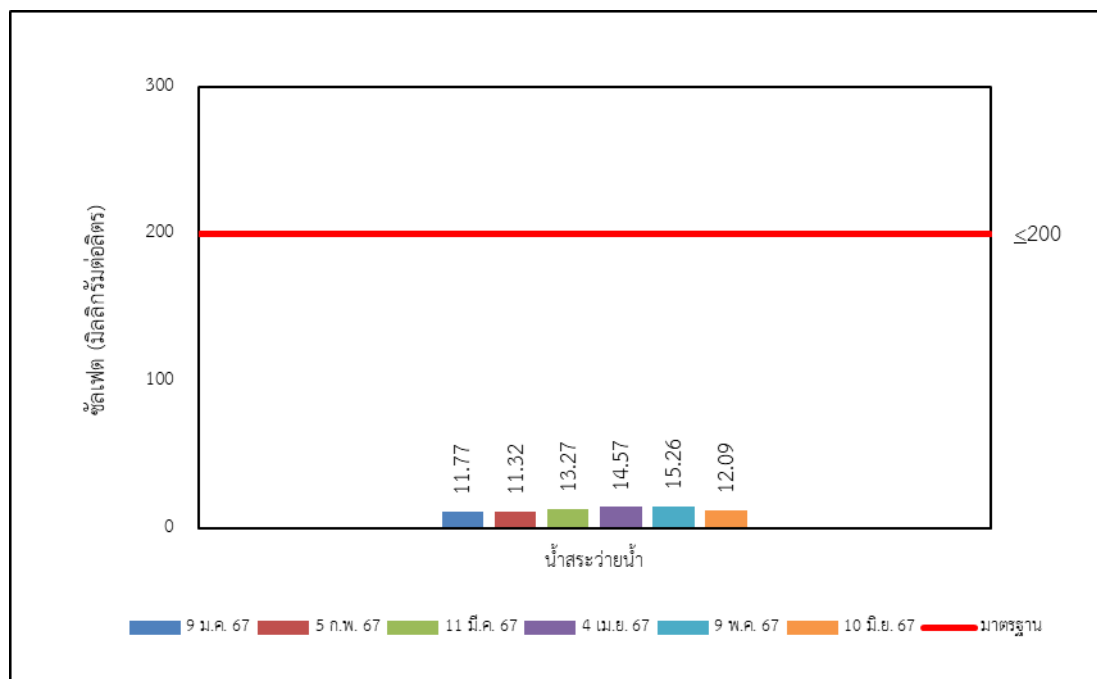
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่างทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



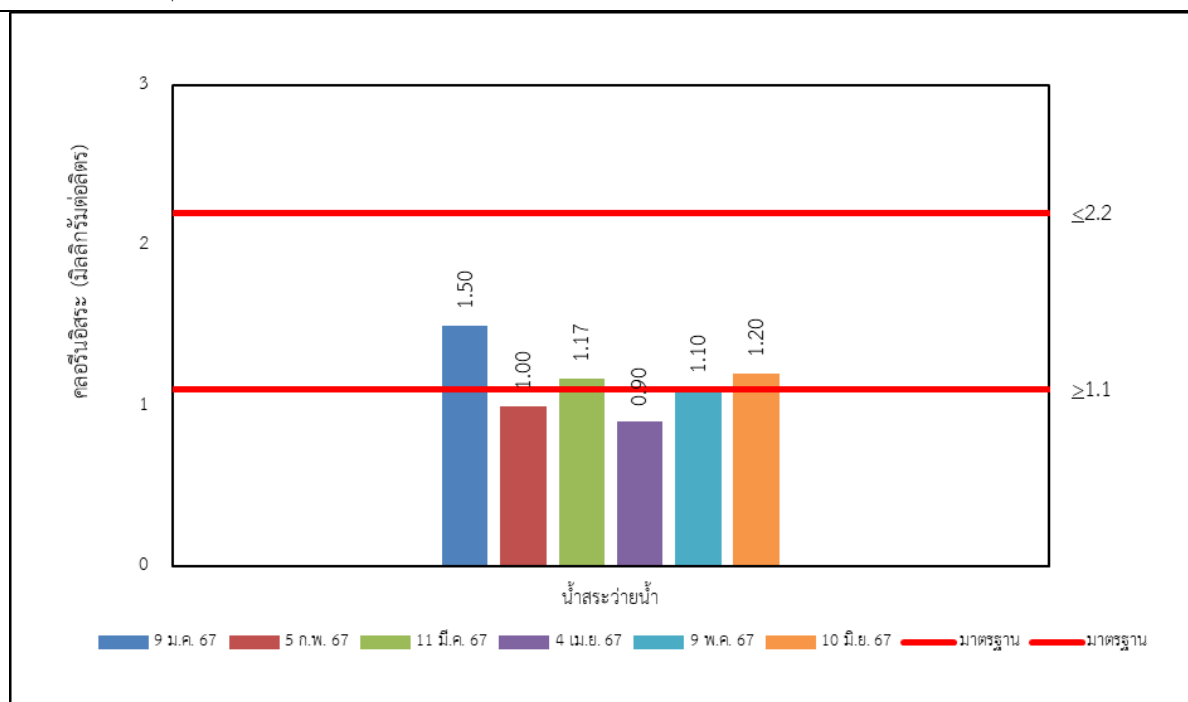
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบความกระต่างทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



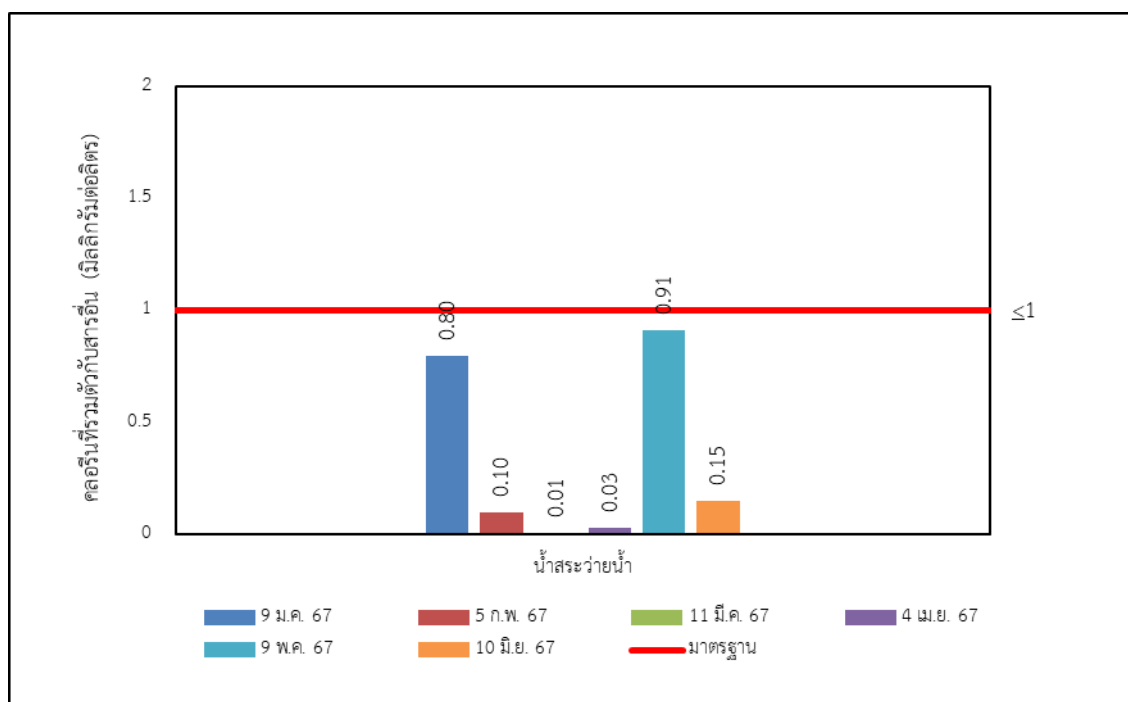
รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบคลอไรด์
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบซัลเฟต
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



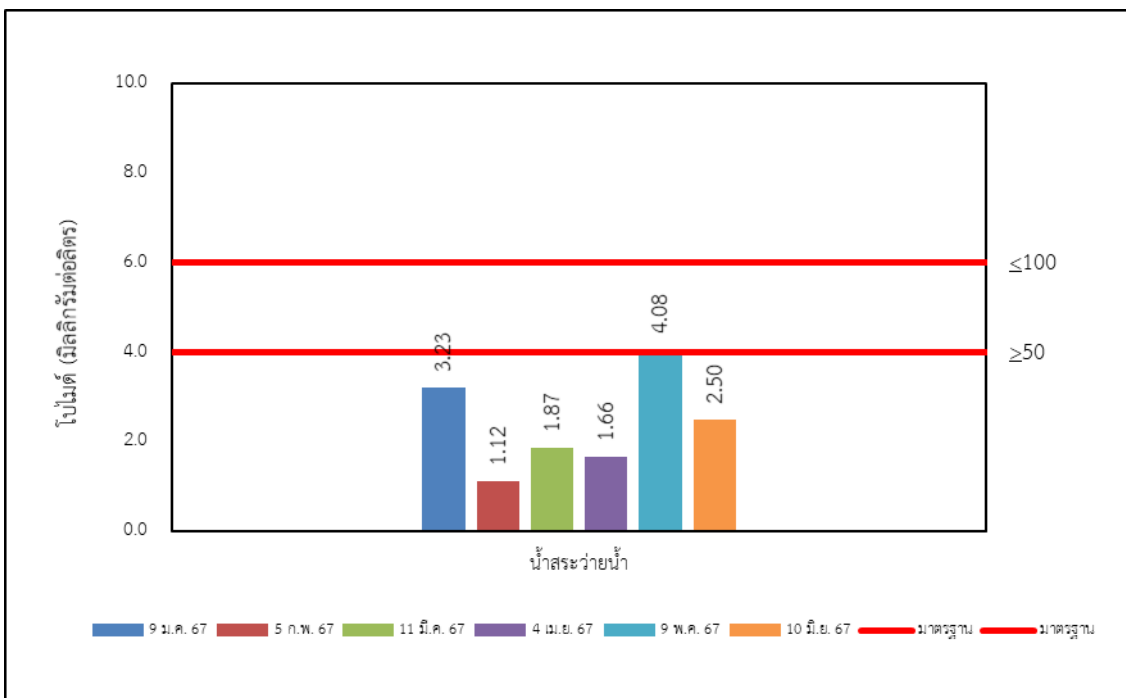
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบคลอรีนอิสระ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



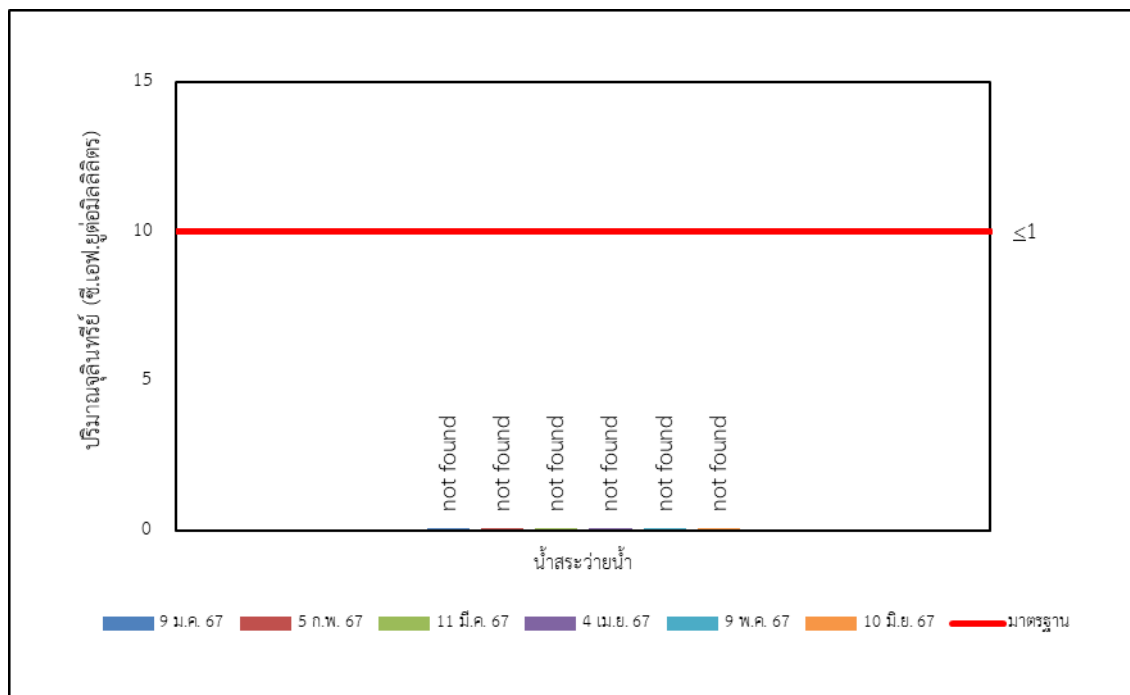
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบคลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



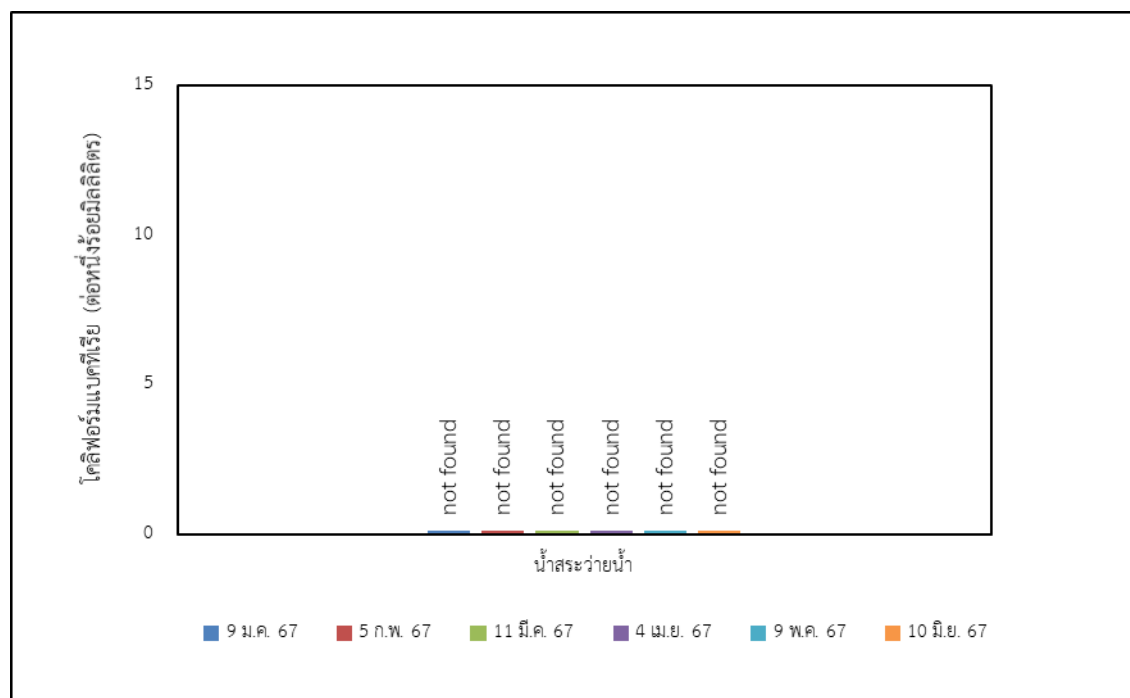
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบกรดยูริก
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



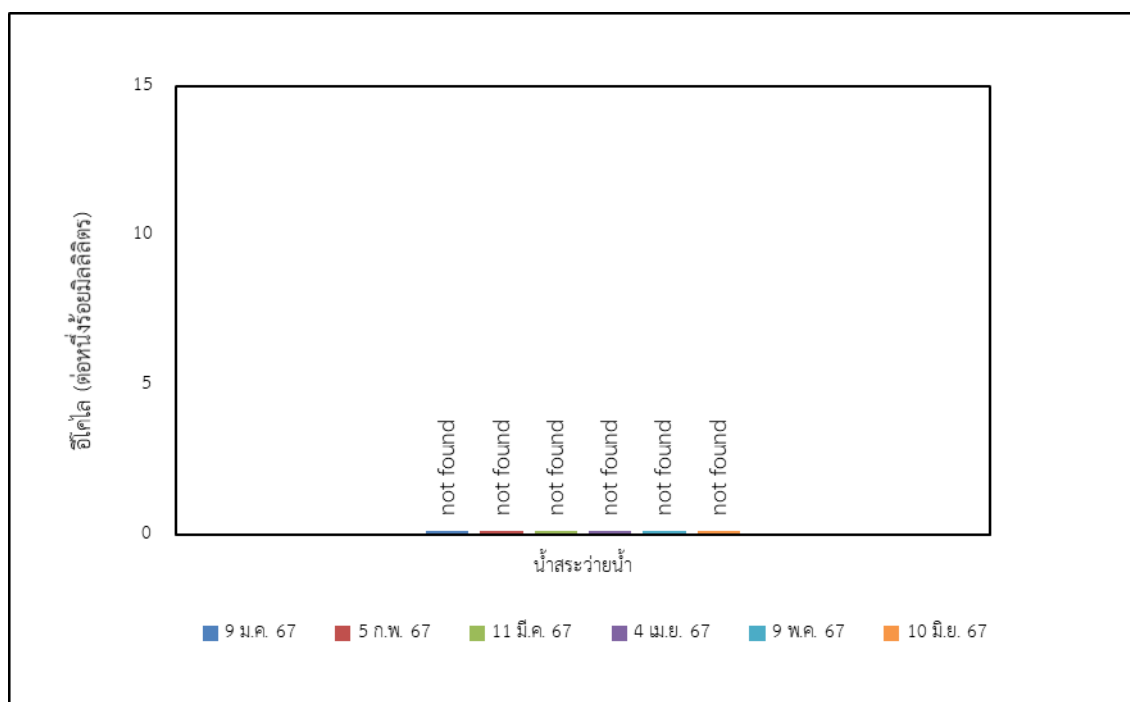
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบโพแทสเซียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



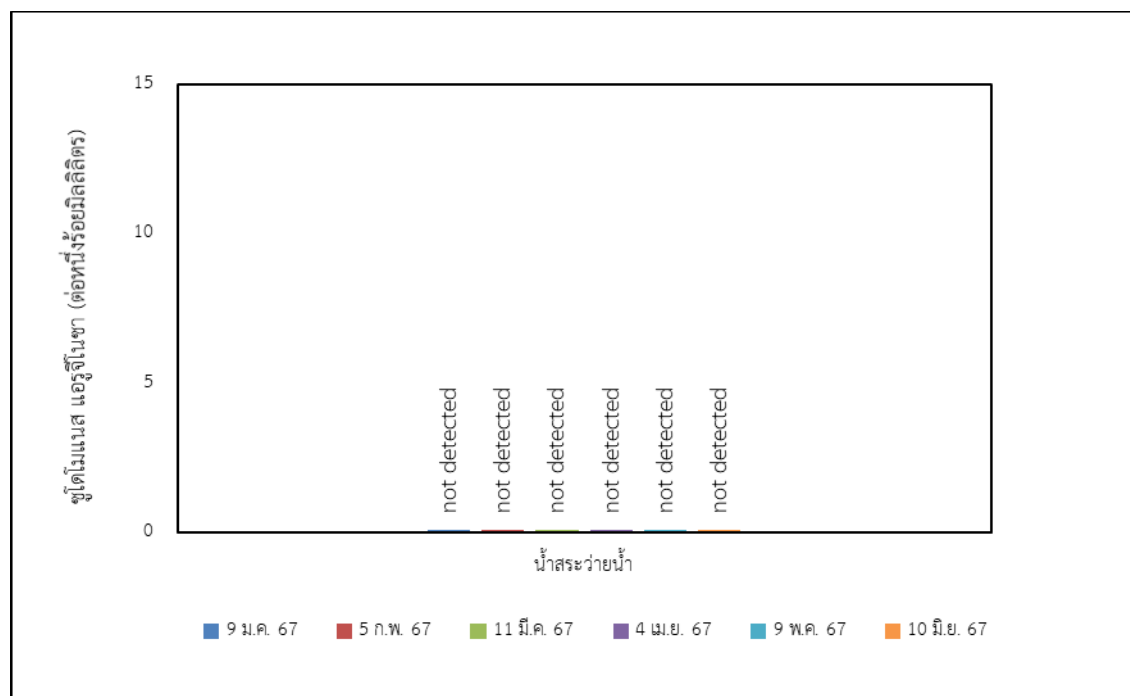
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจนทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบคลอรีนเรซิดิว
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบอีโคไล
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบยูโดโมแนส แอรูจีโนซา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 บริเวณ พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา มีค่าไม่แตกต่างกันมาก สำหรับบริเวณ Swimming Pool-Main พบว่า ค่าความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระ กรดไซยานูริก คลอรีนรวมทั้งหมด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย อีโคไล และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา มีค่าไม่แตกต่างกันมาก ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ความกระด้าง คลอไรด์ คลอรีนรวมตัวอิสระ และโบไมด์ มีแนวโน้มลดลง ส่วนกรดต่างทั้งหมด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แสดงดังตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-9 และ รูปที่ 3-31 ถึงรูปที่ 3-46

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำระวายน้ำ												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		18 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	16 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	16 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	19 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	16 ธ.ค. 64		
1. ความเป็นกรด-ด่าง(25°C)	-	7.1	7.2	7.2	7.3	7.4	7.2	7.3	7.2	7.2	7.3	7.3	7.2	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	4,272*	4,590*	3,642*	3,594*	2,304*	2,832*	3,288*	2,856*	2,256*	2,412*	3,186*	3,780*	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	15	25	30	15	55	25	10	20	50	20	20	25	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	124	134	127	118	80	89	89	84	75	67*	66*	73	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mL/L as Cl ⁻	2,283*	2,457*	1,949*	1,949*	1,180*	1,524*	1,774*	1,425*	1,125*	1,350*	1,819*	2,208*	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	40.94	31.91	28.53	26.88	18.78	16.89	16.16	16.40	13.36	11.86	14.27	15.20	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	1.13	1.55	1.06	1.12	1.77	1.44	1.90	1.67	1.61	1.81	1.52	1.31	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	0.13	0.27	0.13	0.91	<0.10	0.41	0.46	0.3	0.31	0.31	<0.10	0.5	x	x
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	<2*	<2*	<2*	<2*	7*	3*	<2*	<2*	<2*	2*	<2*	<2*	50-100	50-100
10. โบไมต์	mg/L	2.21*	3.12*	2.44*	4.00	3.50*	2.46*	5.40	3.94*	3.08*	3.22*	2.04*	2.65*	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	-	-
13.อีโคไล	/100 mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	Not detected	not detected	<10	<10

ตารางที่ 3-8 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		13 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	11 มี.ค. 65	6 เม.ย. 65	6 พ.ค. 65	10 มิ.ย. 65	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	14 ต.ค. 65	16 พ.ย. 65	14 ธ.ค. 65		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	7.1	7.3	7.2	7.3	7.5	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	7.4	7.4	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	3,768*	4,206*	4,044*	3,510*	3,252*	3,174*	3,768*	4,206*	4,044*	3,510*	3,252*	3,174*	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	30	30	10	35	10	20	20	30	15	15	35	20	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	100	110	126	116	152	126	100	110	126	116	152	126	75-150	75-150
5. คลอไรต์	mL/L as Cl ⁻	1,999*	2,199*	2,449*	1,750*	1,824*	1,600*	1,999*	2,199*	2,449*	1,750*	1,824*	1,600*	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	16.81	20.14	30.4	22.42	22.51	22.9	20.06	17.94	12.81	7.59	8.88	10.54	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	1.65	1.81	1.25	1.05	1.32	1.42	1.57	1.51	1.10	1.10	2.09	1.37	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	0.18	0.2	0.28	0.28	0.21	0.15	0.05	0.07	0.32	0.08	0.23	0.25	x	x
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	<2*	<2*	<2*	<2*	<2*	<2*	3*	4*	4*	2*	4*	4*	50-100	50-100
10. โบไมต์	mg/L	2.71*	3.33*	2.27*	1.54*	2.51*	2.82*	3.71*	2.19*	2.34*	2.70*	4.95	3.83*	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	-	-
13.อีโคไล	/100 mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	<10	<10

ตารางที่ 3-8 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ												มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		12 ม.ค. 66	10 ก.พ. 66	10 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	8 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	11 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	7.3	7.4	7.3	7.3	7.2	7.7	7.3	7.2	7.2	7.3	7.3	7.2	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	3,384*	3,708*	3,462*	3,612*	3,534*	2,892*	3,384*	2,046*	2,586*	2,772*	2,238*	2,556*	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	10	25	20	35	20	15	10	25	15	20	15	15	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	83	100	110	118	120	108	83	90	100	90	67*	62*	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mL/L as Cl ⁻	1,750*	1,784*	1,774*	1,800*	1,859*	1,385*	1,750*	940*	1,226*	1,345*	1,140*	1,160*	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	16.04	16.34	19.9	20.23	20.98	18.3	16.04	18.3	16.46	16.46	16.01	9.84	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	1.70	1.39	1.34	1.20	0.79	1.00	1.70	1.18	1.2	1.2	1.2	0.6	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	0.04	0.31	0.98	0.5	0.1	0.25	0.04	0.34	0.25	0.3	0.23	0.02	x	x
9. กรดไฮยาไนริก	mg/L	9*	<2*	2*	4*	5*	8*	9*	0.34*	0.25*	0.3*	0.23*	0.02*	50-100	50-100
10. โปโมด์	mg/L	4.72	3.71*	4.90	0.50*	1.50*	1.98*	4.72	3.29*	3.52*	2.20*	2.44*	1.24*	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	-	-
13.อีโคไล	/100 mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	not found	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูซิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	<10	<10

ตารางที่ 3-8 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (25°C)	-	7.3	7.4	7.4	7.6	7.4	7.2	7.2-7.4	7.2-7.4
2. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L as NaCl	3,756*	4,044*	4,542*	4,656*	5,118*	779	xx	xx
3. ค่าความเป็นกรดต่างทั้งหมด	mg/L as CaCO ₃	30	20	25	15	25	65	-	-
4. ความกระด้าง	mg/L as CaCO ₃	96	110	108	114	136	78	75-150	75-150
5. คลอไรด์	mL/L as Cl ⁻	1,600*	1,000*	1,959*	2,319*	2,532*	310	0-600	0-600
6. ซัลเฟต	mg/L as SO ₄ ²⁻	11.77	11.32	13.27	14.57	15.26	12.09	0-200	0-200
7. คลอรีนอิสระ	mg/L as Cl ₂	1.50	1.00	1.17	0.90	1.10	1.20	0.5	1.1-2.2
8. คลอรีนที่รวมตัวกับสารอื่น	mg/L as Cl ₂	0.80	0.10	0.01	0.03	0.91	0.15	x	x
9. กรดไฮยาซูริก	mg/L	9*	3*	<2*	5*	3*	3*	50-100	50-100
10. โบไมต์	mg/L	3.23*	1.12*	1.87*	1.66*	4.08	2.50*	4.0-6.0	4.0-6.0
11. ปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด	CFU/mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	<10	<10
12. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	/100 mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	-	-
13.อีโคไล	/100 mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	0	0
14. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	<10	<10

หมายเหตุ :

1/ เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

a/ Standard from Customer (Oriental Hotel Audit Standard)

x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less

xx : <1000 above source water

b/ Standard from Customer (Notification of the bangkok metropolitan standard for water supply. (Guideline Value WHO 2011)

x : Less than half the free chlorine or 1.0 whichever is less

xx : <1000 above source water

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-8 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณส่วนลึก ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2564 -มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำระวายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)												มาตรฐาน ^{2/}
		18 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	16 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	16 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	19 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	16 ธ.ค. 64	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำระวายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)												มาตรฐาน ^{2/}
		13 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	11 มี.ค. 65	06 เม.ย. 65	06 พ.ค. 65	10 มิ.ย. 65	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	14 ต.ค. 65	16 พ.ย. 65	14 ธ.ค. 65	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำระวายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)												มาตรฐาน ^{2/}
		12 ม.ค. 66	10 ก.พ. 66	10 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	8 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	11 ธ.ค. 66	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

ตารางที่ 3-8 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ของโครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2564 -มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)						มาตรฐาน ^{2/}
		9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

หมายเหตุ ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

^{2/} อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น ของโครงการ ดี ไคคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2564 -มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น)												มาตรฐาน ^{2/}
		18 ม.ค. 64	15 ก.พ. 64	16 มี.ค. 64	19 เม.ย. 64	17 พ.ค. 64	16 มิ.ย. 64	19 ก.ค. 64	19 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	18 ต.ค. 64	15 พ.ย. 64	16 ธ.ค. 64	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น)												มาตรฐาน ^{2/}
		13 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	11 มี.ค. 65	06 เม.ย. 65	06 พ.ค. 65	10 มิ.ย. 65	8 ก.ค. 65	5 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	14 ต.ค. 65	16 พ.ย. 65	14 ธ.ค. 65	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

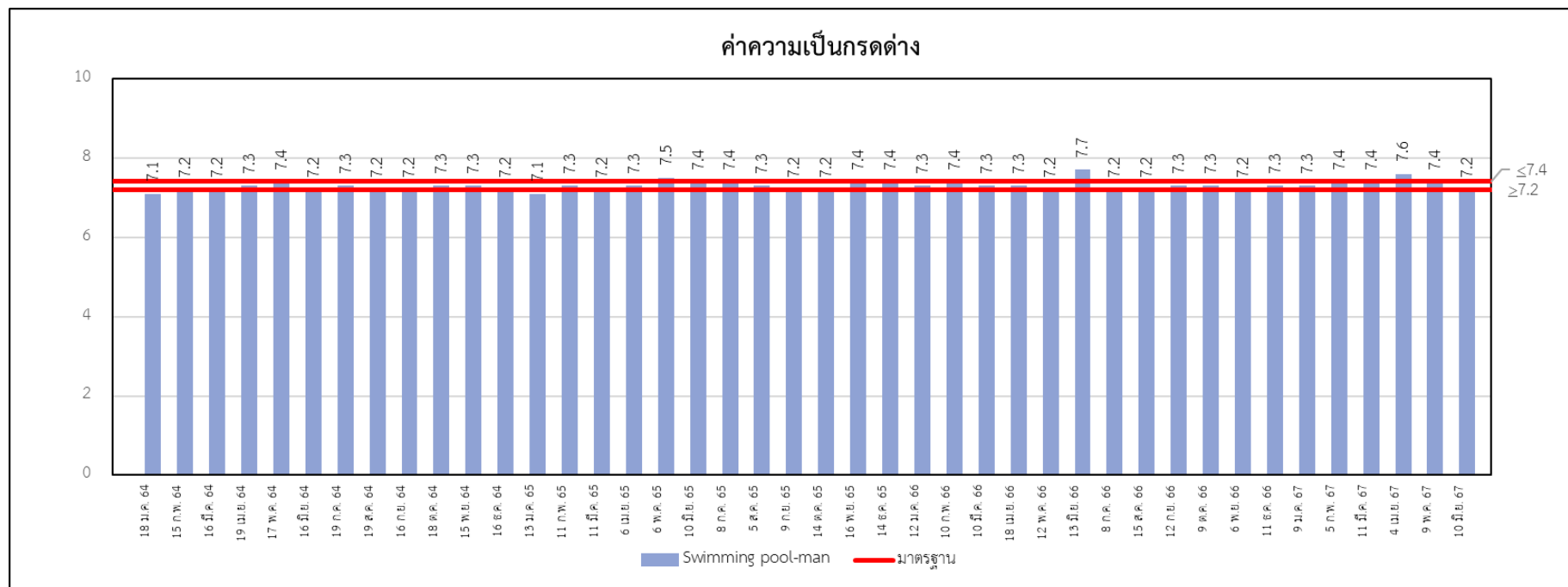
**ตารางที่ 3-9 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2564 -มิถุนายน พ.ศ. 2567**

ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)												มาตรฐาน ^{2/}
		12 ม.ค. 66	10 ก.พ. 66	10 มี.ค. 66	18 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	13 มิ.ย. 66	8 ก.ค. 66	15 ส.ค. 66	12 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	11 ธ.ค. 66	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ชูโตโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

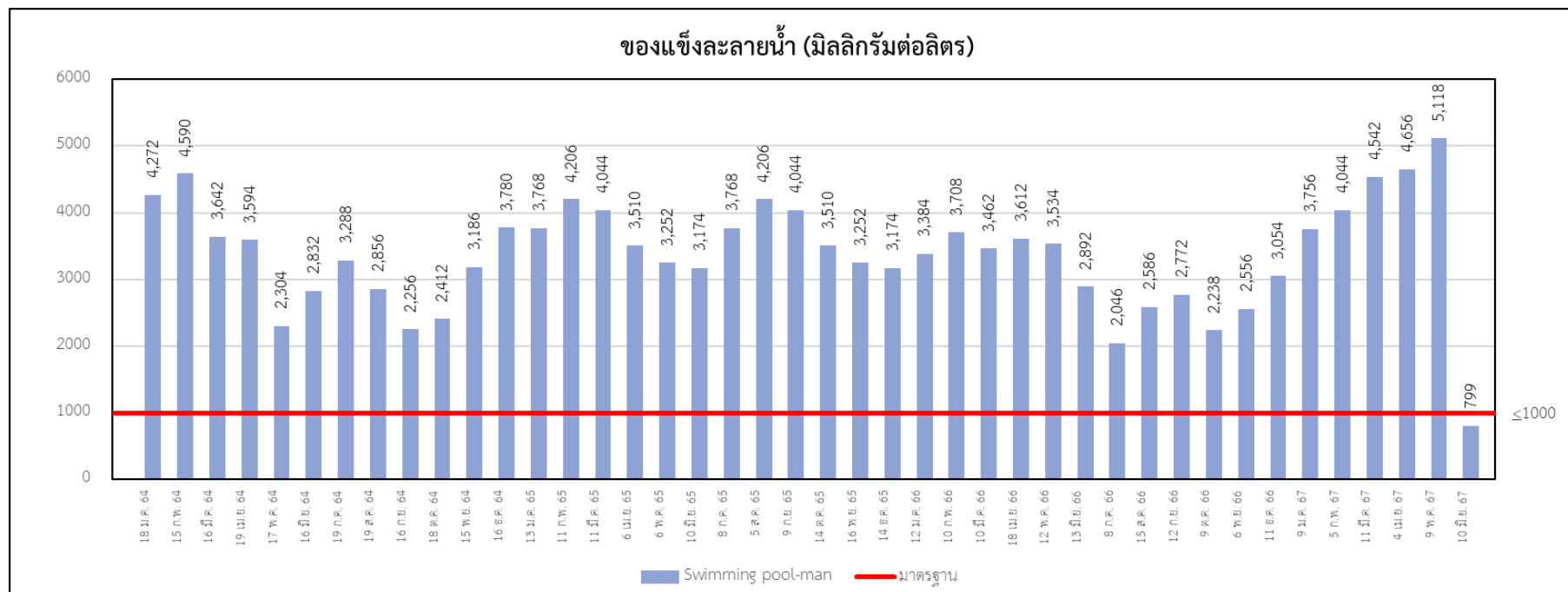
ดัชนี ^{1/}	หน่วย	น้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนต้น)						มาตรฐาน ^{2/}
		9 ม.ค. 67	5 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	4 เม.ย. 67	9 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67	
1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-
2. ชูโตโมแนส แอรูจิโนซา	/100 mL	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	not detected	-

หมายเหตุ ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์เทค จำกัด

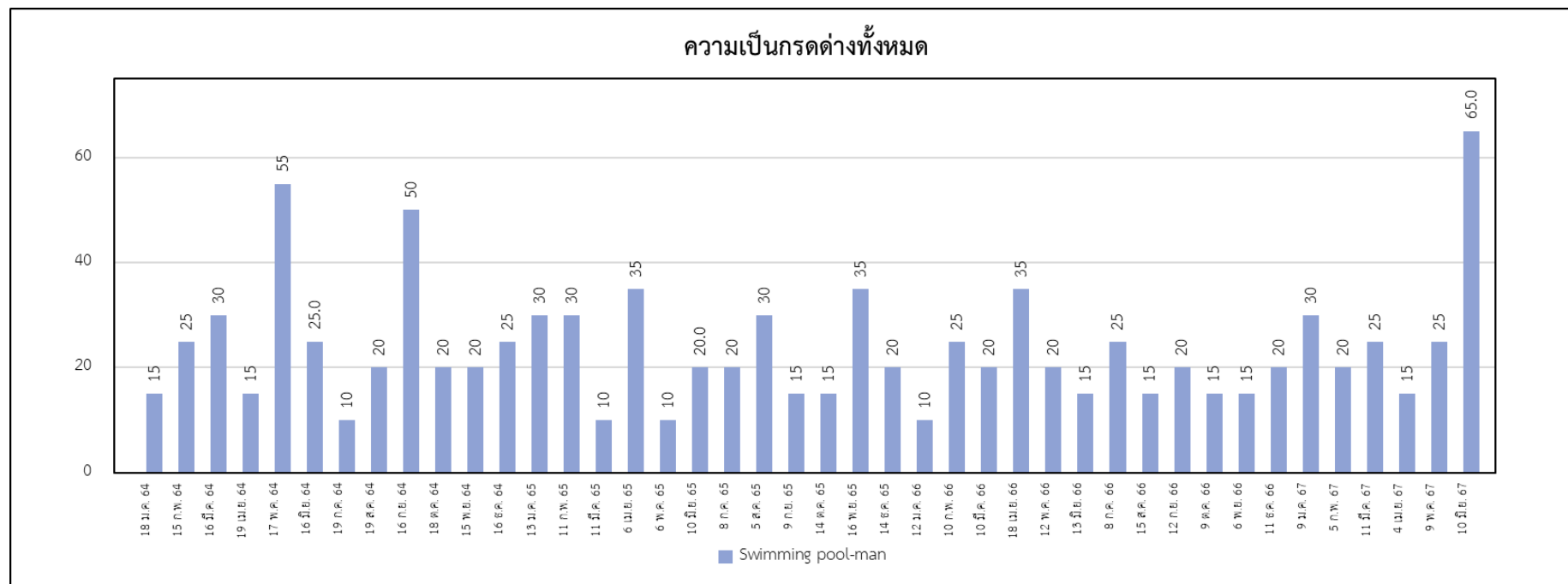
^{2/} อ้างอิงตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530



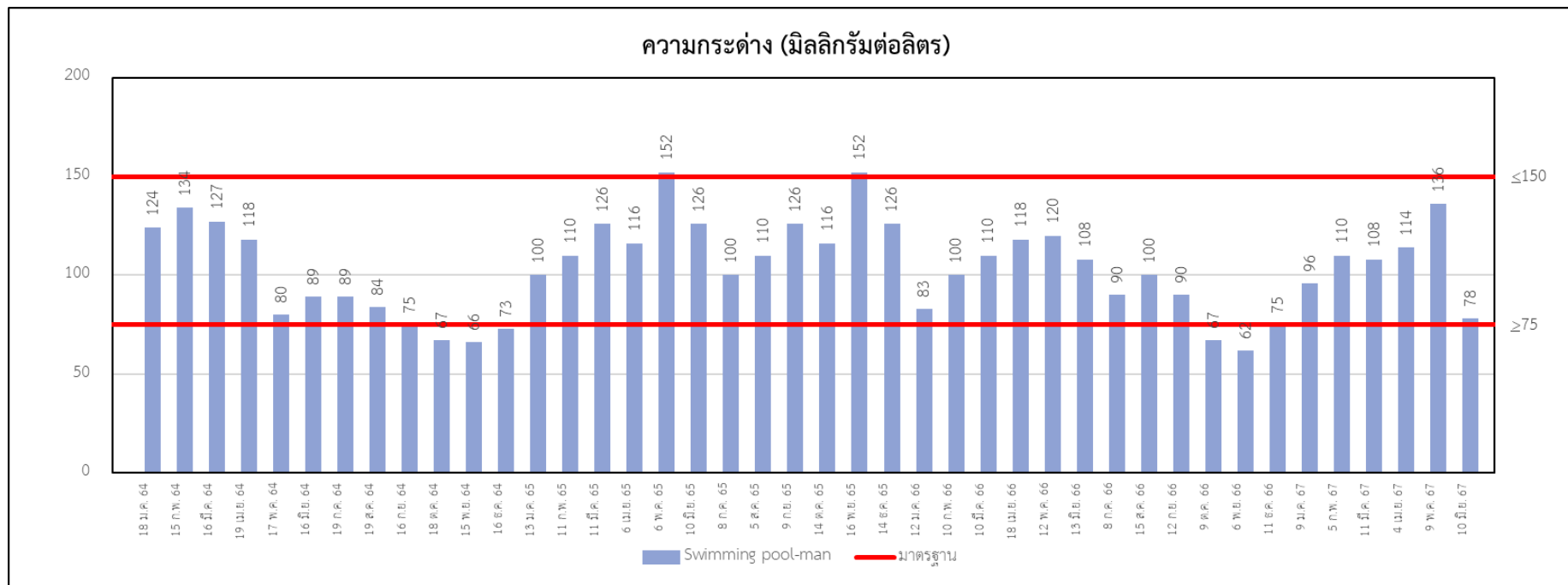
**รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรดต่าง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



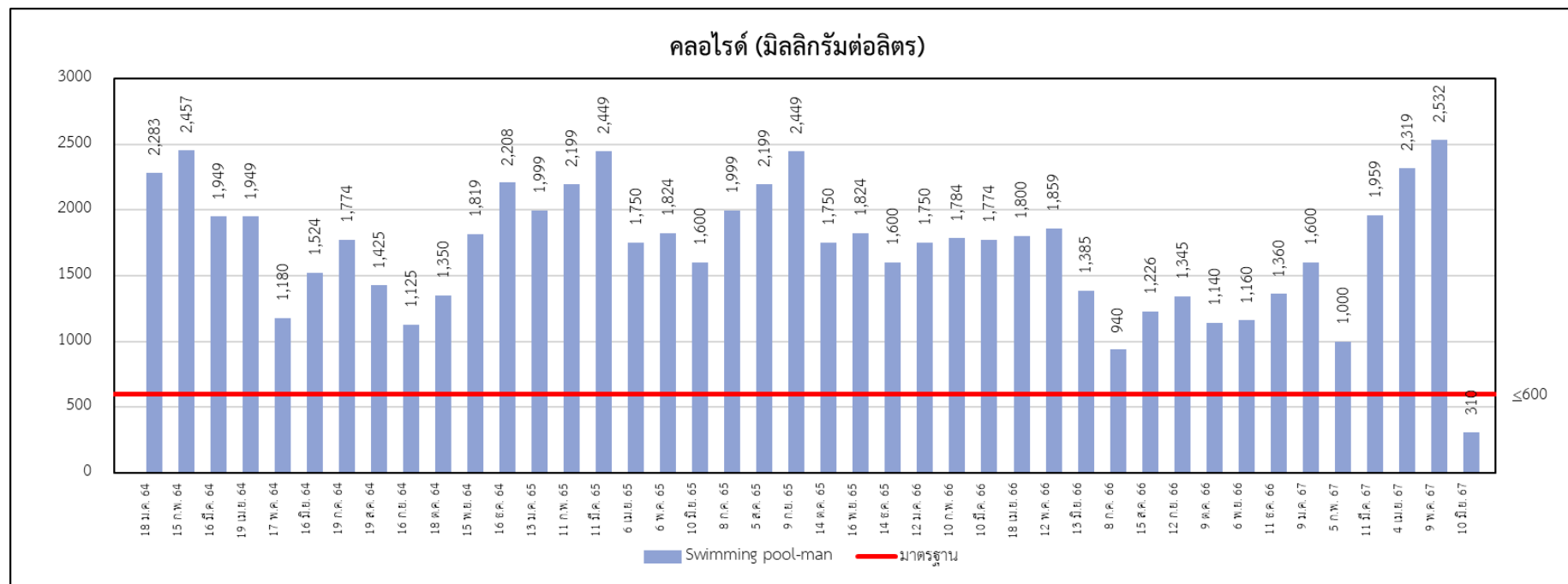
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



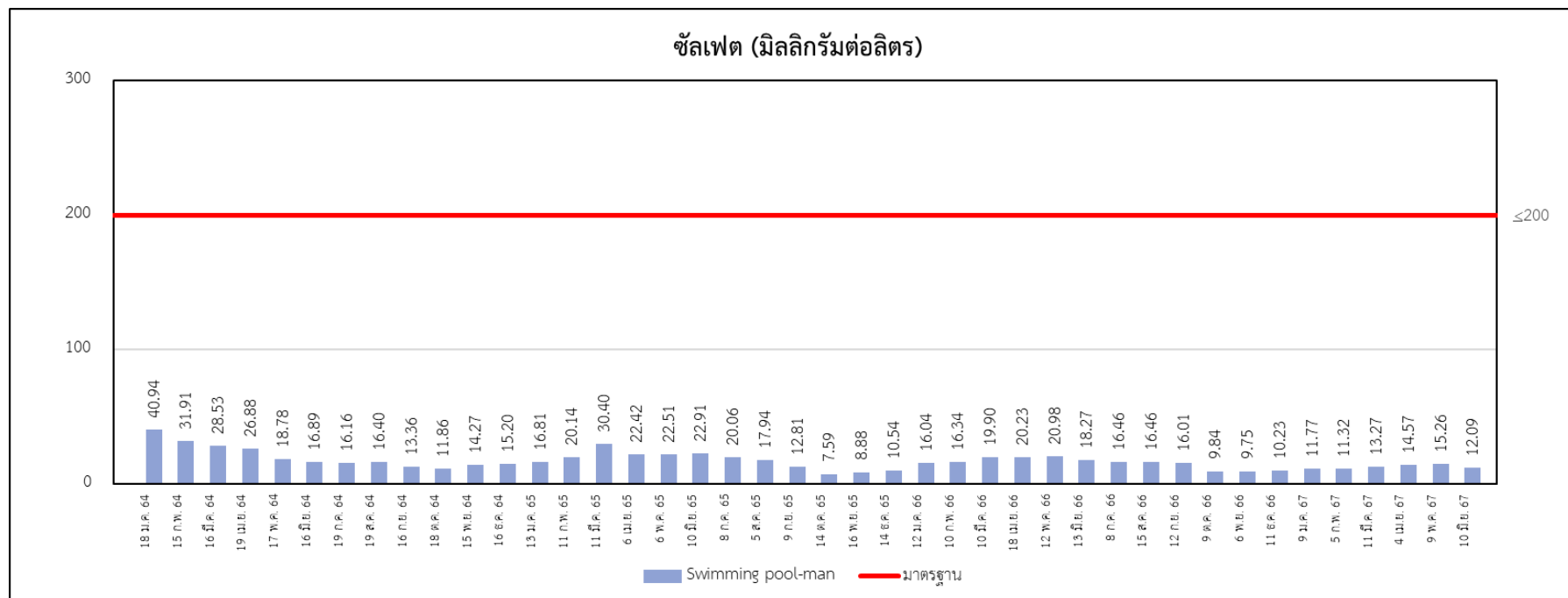
**รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความเป็นกรดต่างทั้งหมด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564–มิถุนายน พ.ศ. 2567**



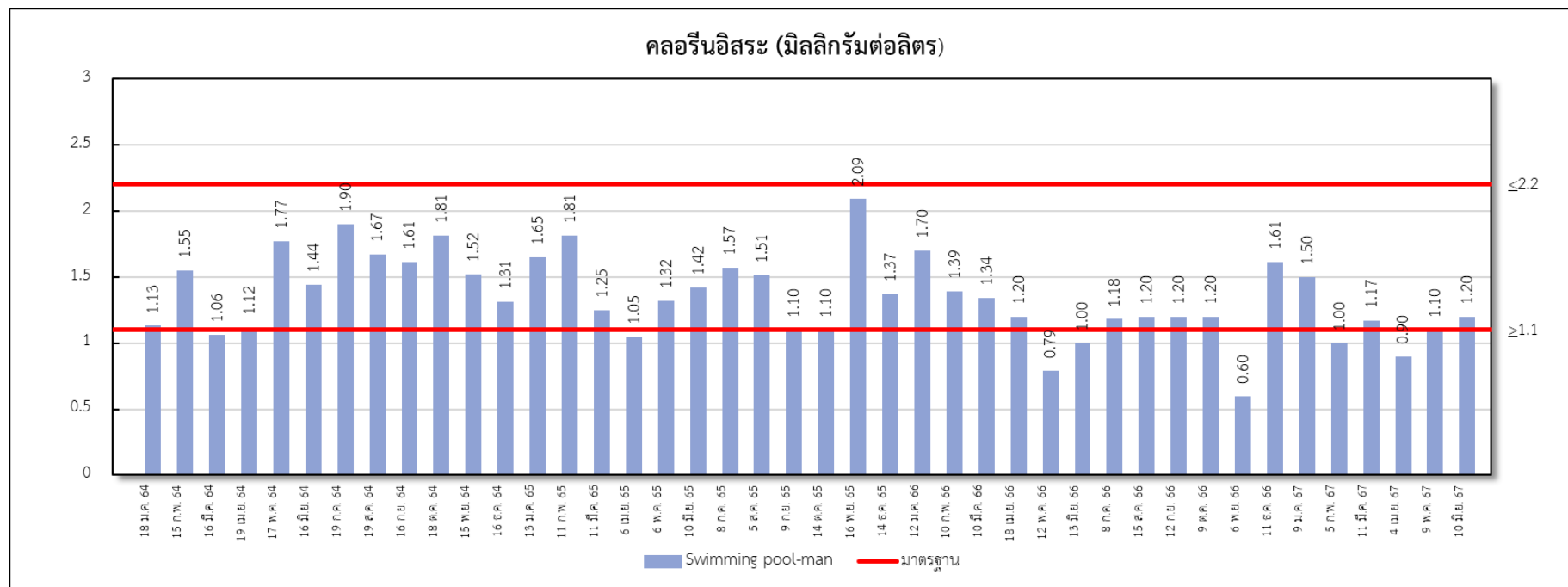
**รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความแตกต่าง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



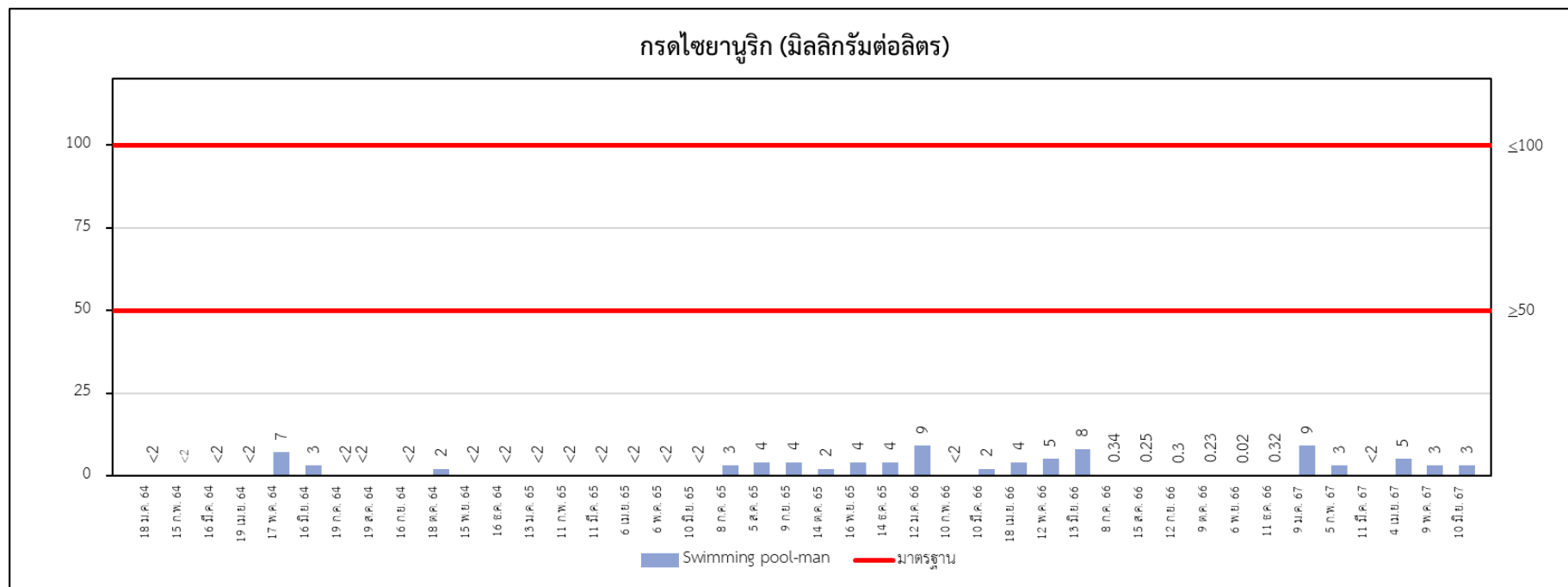
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอไรต์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



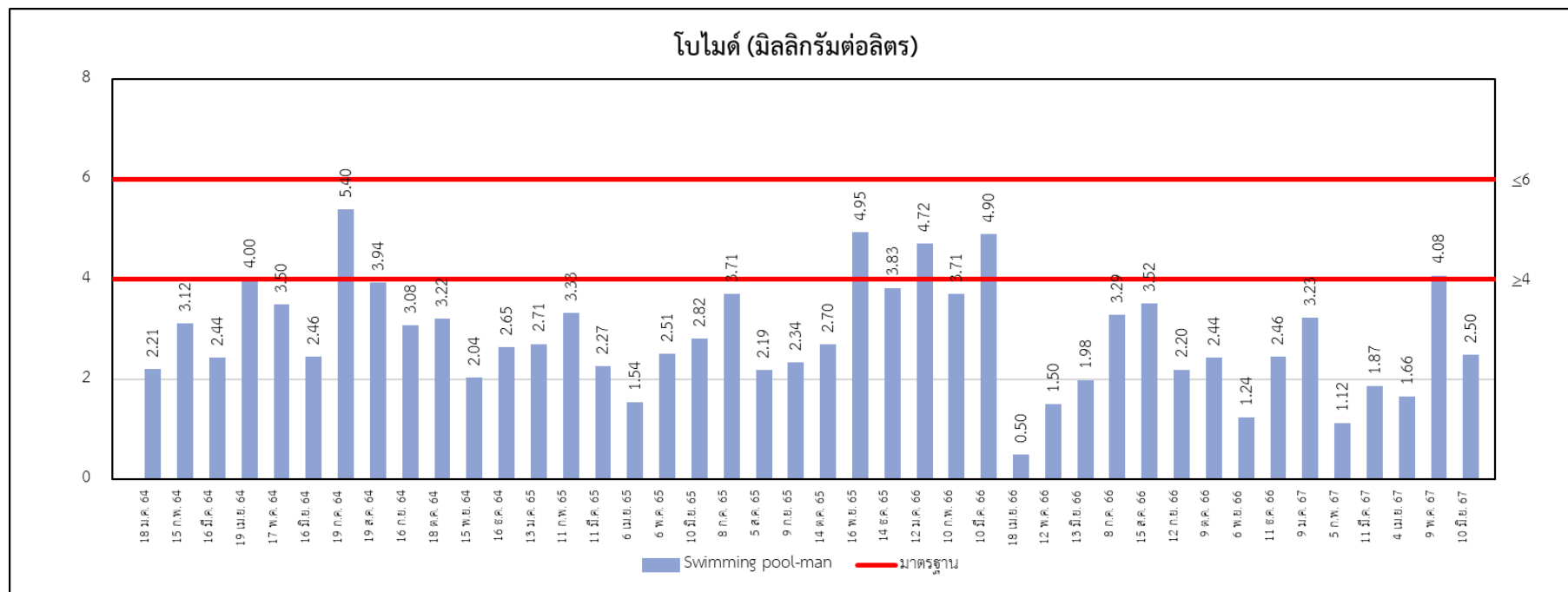
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซัลเฟต
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



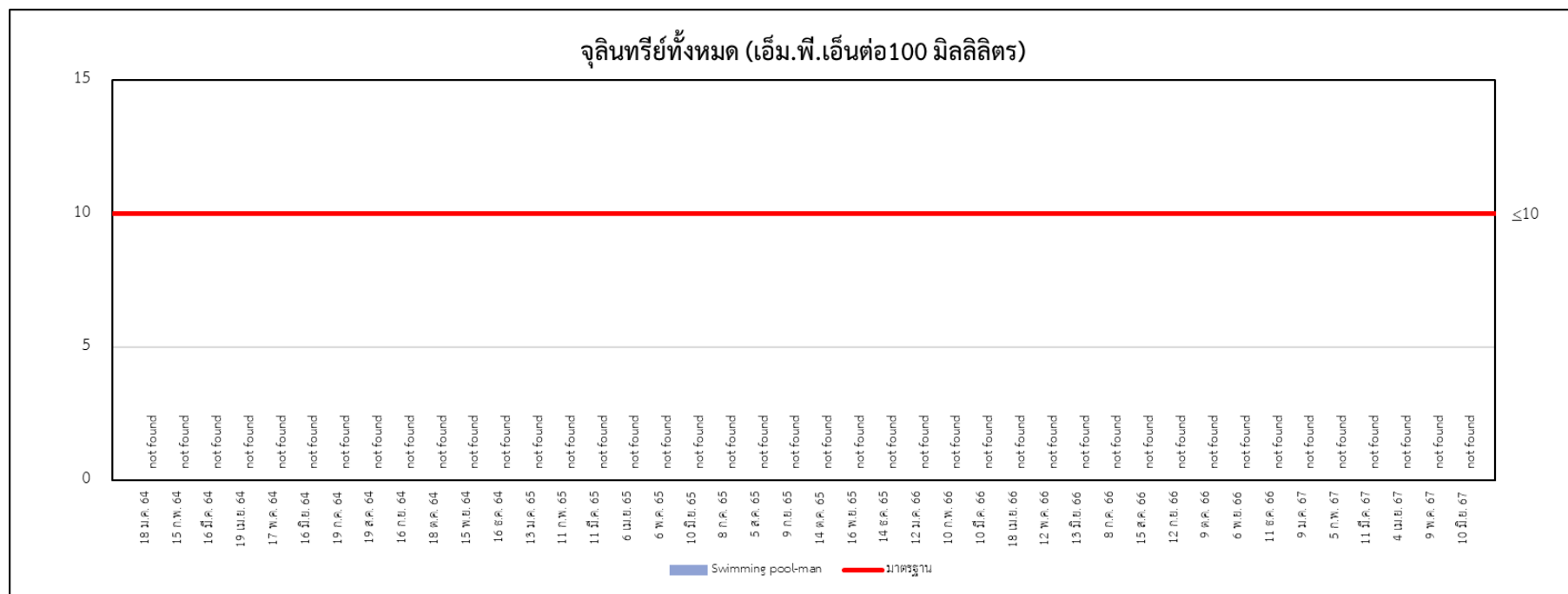
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนอิสระ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



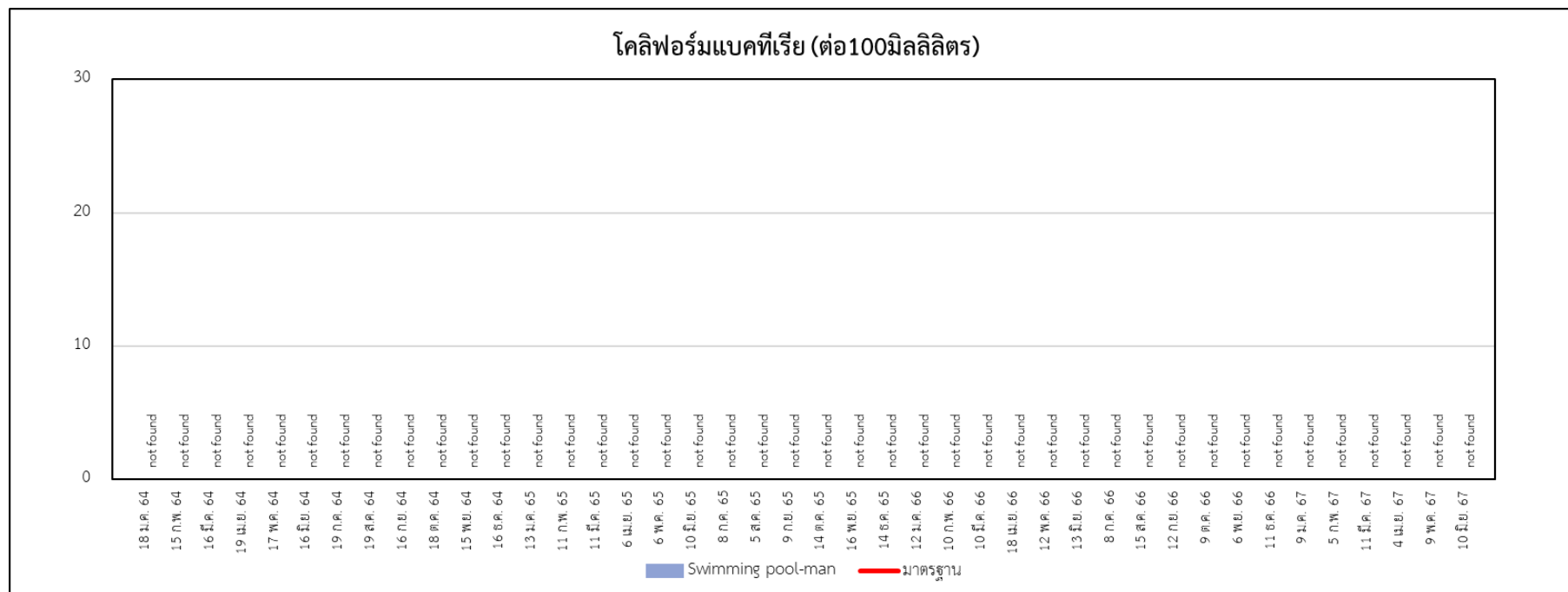
รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กรดไฮยาซูริก
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โบไมต์
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



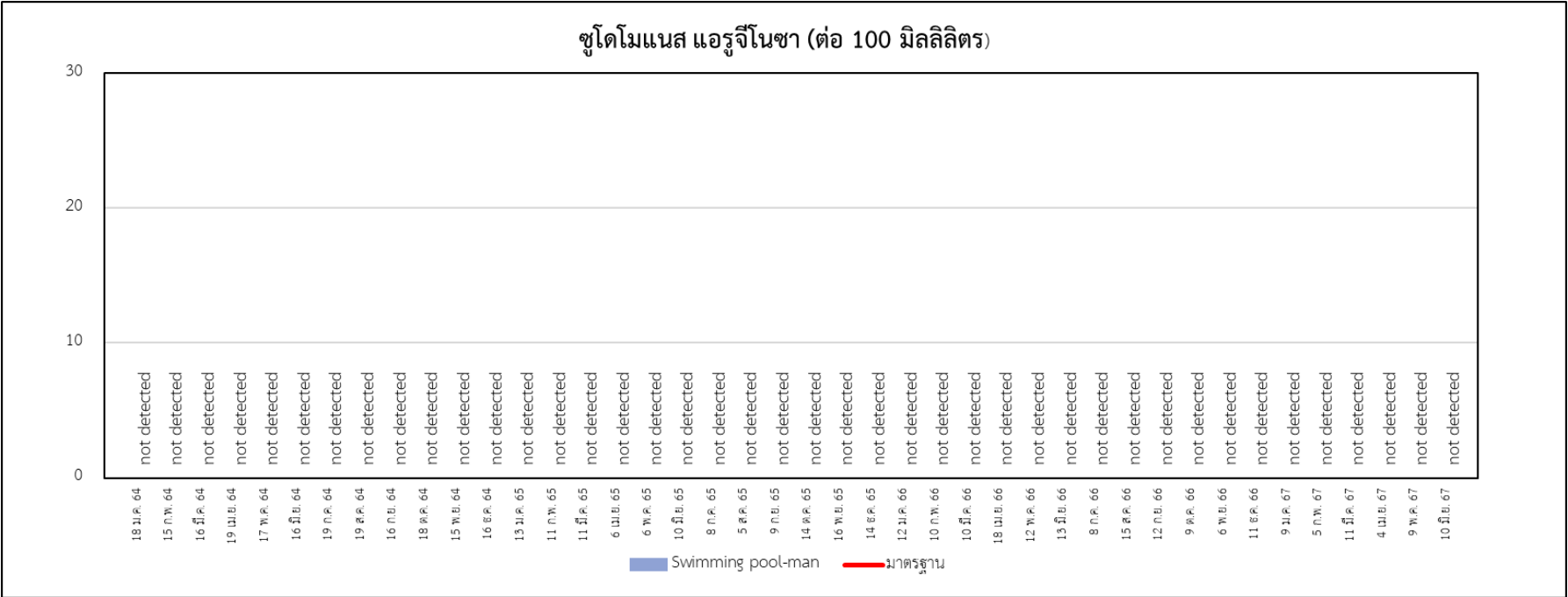
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนรวม
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



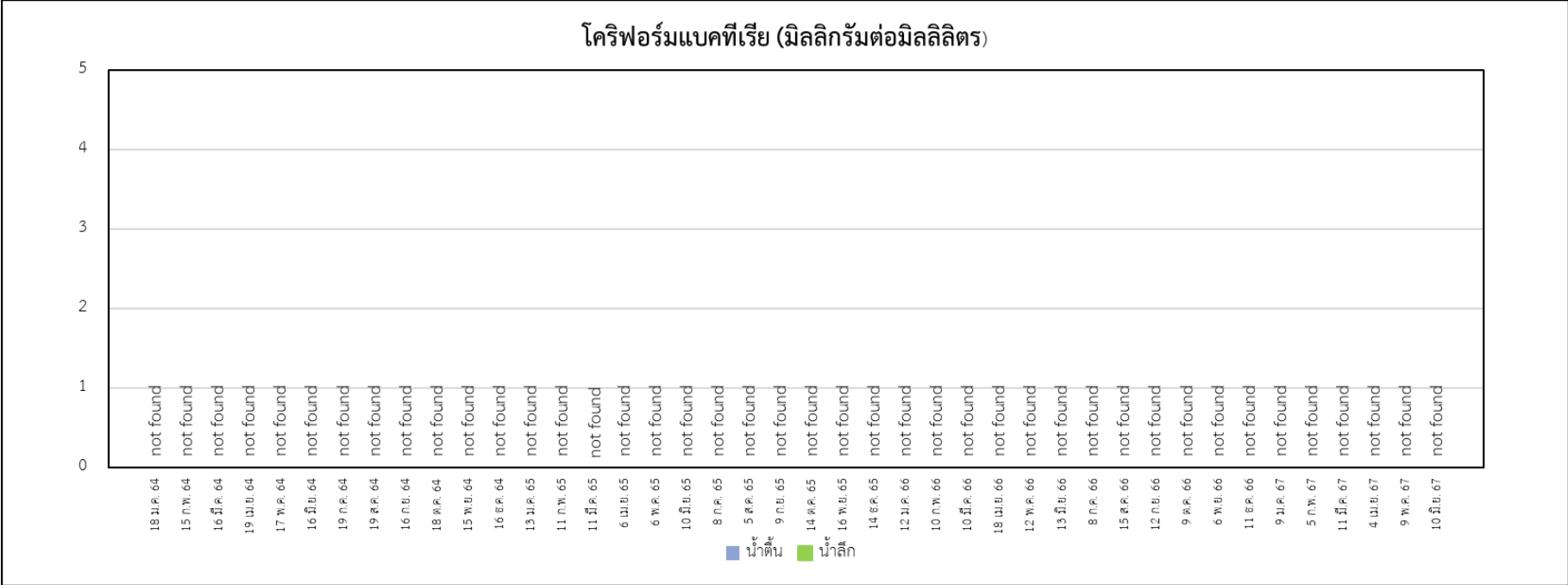
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรินรวม
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



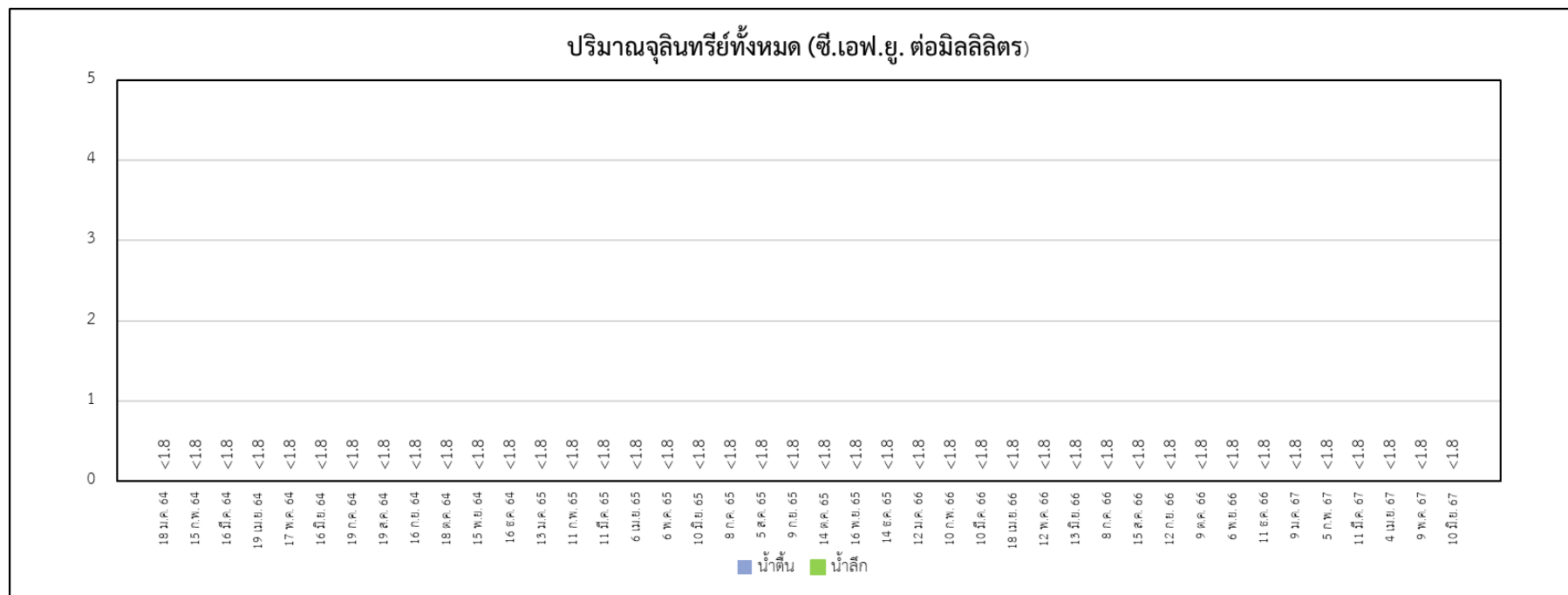
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อีโคไล
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567



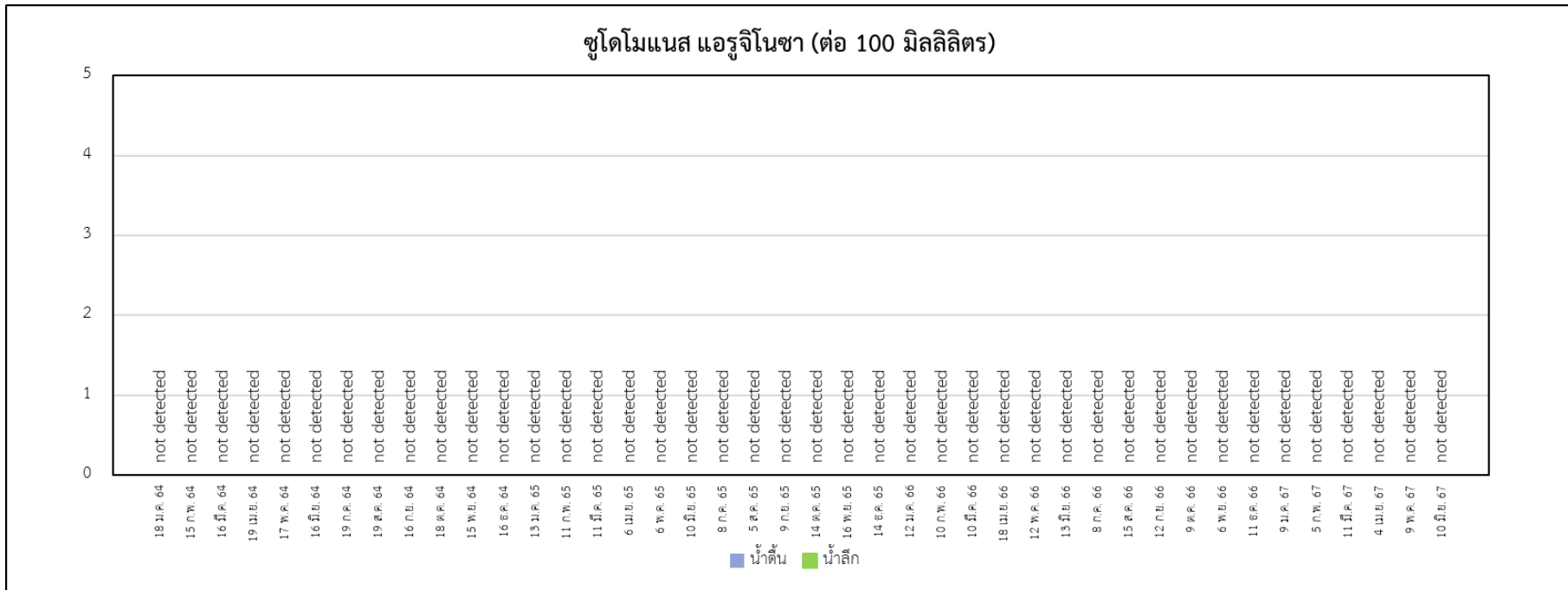
**รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



**รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคริฟอร์มแบคทีเรีย ของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำดื่ม และบริเวณน้ำล้น
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



**รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบปริมาณจุลินทรีย์ทั้งหมด ของน้ำประปา น้ำ บริเวณน้ำดื่ม และบริเวณน้ำลิ้น
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**



**รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซูโดโมแนส แอโรจิโนซา ของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำดื่ม และบริเวณน้ำล้น
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-มิถุนายน พ.ศ. 2567**

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-11

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-5

3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ

การประชาสัมพันธ์โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ จากของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อวิตกกังวลจากชุมชนใกล้เคียง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การใช้น้ำ การไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การไฟฟ้า สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ไอคอนสยาม ชูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สระว่ายน้ำ การใช้น้ำ การไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การไฟฟ้า สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และการประชาสัมพันธ์โครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนมกราคม - มีนาคม และพฤษภาคม พ.ศ. 2564 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 เดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2566 และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว โดยพบว่าผลการตรวจวัดในเดือนถัดมา มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานที่กำหนด

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ Swimming Pool-Main บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ในหนังสือราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530 สำหรับบริเวณ Swimming Pool-Main เมื่อนำดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมาเทียบกับเกณฑ์กำหนดค่ามาตรฐานสระว่ายน้ำ ของโรงแรมโอเรียนเต็ล พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในมาตรฐาน ยกเว้น ของแข็งละลายทั้งหมด และคลอรีน (เดือนมกราคม-พฤษภาคม) กรดไฮยาไนริก (เดือนมกราคม- มิถุนายน) และโบไมด์ (เดือนมกราคม-เมษายน และมิถุนายน) ค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความ สะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้ สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

3) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา อย่างสม่ำเสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

5) การติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จัดให้มีกล่องรับเรื่องข้อร้องเรียนไว้หน้าโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิด เหตุการณ์ที่มีข้อร้องเรียนขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าเยี่ยมเยียนและรับฟังความคิดเห็น ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อ โครงการ จากของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อวิตกกังวลจากชุมชนใกล้เคียง